



市街地開発に関する 市民アンケート

～魅力ある会津若松市の創造に向けて～



調査結果をご報告します

調査目的

魅力ある会津若松市の創造に向けて、まちなかの賑わい拠点となる土地の有効利活用に関する市民の意向調査結果を基に中心市街地の再開発構想を策定し、行政に提言する。

調査方法

会津若松市全域を対象として、1,000件(性別、年代を問わず)の回収を目標に、回答はがき付き調査票を①市内全新聞折込、②関係団体郵送、③窓口配布したほか、webでの回答フォームを作成し、周知・回収を図った。

調査期間

令和3年6月21日(月)～7月13日(火)

回収数

合計1,205件

調査内容

市内の主要な土地の有効活用等について調査

- ①旧県立病院跡地
- ②市役所分庁舎(旧学鳳高校)
- ③鶴ヶ城公園多目的広場(旧会津陸上競技場)
- ④県営会津武道館の建設場所
- ⑤駅前周辺
- ⑥会津サティ跡地
- ⑦神明通り周辺

《総括》

会津若松市の再開発構想を含めたまちづくりに関して、様々なご意見を頂くことができた。

今回のアンケートでは、60～70代以上の回答が全体の約6割を占めた。永年市内に生活と仕事の基盤を置き、地域の経済を担ってきた層であり、関心が最も高い年代と思われる。

中心市街地に最も必要な施設(今回の調査はハード面のみ)については、今回調査した7つの場所のうち「旧県立病院跡地」、「会津若松駅前周辺」、「会津サティ跡地」、「神明通り周辺」の4つの場所で『商業施設』が断トツ1位であった。若者やファミリーが子供連れで1日楽しめる大型複合商業施設(ショッピングモールなど)が市内にないことへの不満は予想以上に大きく、若者の地元離れの一因として指摘する意見もあった。また、平成22年の会津中合閉店を最後に、中心市街地から百貨店が消滅したことで、当時を懐かしむ意見も多く寄せられた。

商業施設の誘致は、流入人口の増加が期待でき、にぎわいの創出と回遊性が高まり、隣接する商店や商店街への相乗効果も期待できる。施設については、ショッピングモールやデパート・百貨店、倉庫型小売店、ファッションビルなど、具体名も多く挙げられた。さらに、各年代に共通して、「映画館併設の大型ショッピングモール」や「施設に付随する形での駐車場」を求める回答が多いことがわかった。『駐車場』に関する意見は各設問でみられ、無料で拠点となる大型駐車場を求めていることがわかった。

『旧学鳳高校』は、「観光施設」と「県立武道館の最適な建設場所」で1位となった。鶴ヶ城公園に隣接している立地条件から、「観光会津」や“武道”という認識は年齢が高くなるほど強く、これをテーマに外から人を呼ぶための施設を求める回答もそれに比例する。具体的な観光施設については、単なる名所・旧跡でなく、物産館やテーマを絞り込んだ博物館、歴史体験施設など、市民も家族連れで楽しめるような施設が求められている。この鶴ヶ城公園周辺エリアについては、歴史や文化への関心が最も高く、比較的市民の意向はまとまっていると言える。

『旧会津陸上競技場』は、約7割が現状どおりの「多目的広場」と回答した。悪天候時(冬期間や雨天など)の子どもの室内遊び場を求める声が多く寄せられた。

当所では、今回の調査結果をもとに、中心市街地の再開発構想を策定し、行政に提言していく。

県立病院跡地に関すること

市役所新庁舎の建設を求める意見(2件)／市役所にすれば駐車場の問題もなくなる／近くに食事・ショッピングするところや駐車場が少なすぎる

子供の遊び場に関すること

冬期間や悪天候でも遊べる屋内施設を求める意見(11件)／安心して遊べる公園を求める意見(10件)／小・中型の遊園地を求める意見(4件)／郡山のペップキッズのような無料室内遊び場／娘が帰省しても孫を遊ばせる所がない・山形県を参考にして／小さな子供の家族連れが安心して遊べる場所があると人の流れが起き、賑わいが生まれ、飲食などの消費活動にもつながる／会津は子供達、若者がどんどん外に出ている。戻ってきて子育てをしやすいたいと思ってもらえる場所が増えるように

映画館に関すること

映画館の誘致を求める意見(36件)／映画館併設の大規模商業施設(ショッピングモールなど)の誘致を求める意見(14件)／会津の文化芸術レベルを上げるためにも映画館を／会津は遊ぶ所も買物をする所もないので、どんどん若者がいなくなって寂しい。せめて映画館でもあれば／休みの日に遊びに行くところがない。わざわざ新潟イオンまで行っている。早く若松にも映画館を／映画・飲食・物販・サービス、子供の遊び場を兼ね備えた複合型施設を

大規模商業施設等に関すること

大規模商業施設の誘致を求める意見(18件)／コストコ、イケア、スターバックス 2 店舗目、ロフト、無印、イオンシネマなど誘致してほしい／イオンタウンなどの大型商業施設を。若松は魅力のない市／老若男女、親子みな楽しめるショッピングモールがほしい／デパートがなくなって大変残念。デパートの取扱品はショッピングセンターとは違う質の良い商品で、贈答等欠かせないもの。ぜひデパートを誘致してほしい。デパートがあれば地元商店の良さもひきだされ、経済が活性化する／観光も大事ですが地元で魅力あるショッピングができる施設を誘致して欲しい、若者はほとんど他所で買い物している状況なので!!

会津若松駅周辺に関すること

駅前商業施設を求める意見(16件)／大型ショッピングセンターがあれば活気が出る。会津の顔・玄関である駅前を華やかに元気な町に活性化して欲しい。駅ビルにして買物を楽しめるといい／以前駅前付近で仕事をしてた際、他県からきたビジネスマンなどに「会津若松は駅前にカフェなど休めるところがない」という声を沢山言われていたので絶対必要／駅前に活気がなく、イメージ悪い。駐車場と商業施設と公園のあるやさしい街作り希望／駅前バス乗場に屋根付ロータリーを早急に設置してほしい。郡山駅のように!

神明通りに関すること

無料駐車場を求める意見(6件)／魅力的なお店を求める意見(5件)／魅力のあるまちになってほしいとの意見(2件)／大規模無料駐車場を設けて集客し、そこを基点にした観光や活動に利用／ホームセンターや郊外店で神明通りの店のほとんどをカバーでき、市民は中心部に集まらなくなった。専門店の良さをもっとアピールすべき。／通学路のため、若者に人気の店舗を積極的に誘致してほしい／アーケードを新しくしても駐車スペースやお店の営業時間が短く利用できない。郊外にますます流れてしまう／観光客がまた来たいと思うように観光地周辺が空洞化で賑わいがいないのは問題、神明通り辺りから開発してほしい

市役所新庁舎建設に関すること

現在の狭い敷地に市庁舎を建てるのではなく、市内の広い土地に建てるべき／市役所をひとつに。分庁舎が多くて不便／市役所は市の中心にあるべき。10階建てにすれば環境にも大変良い／役所は分室をなくし、駐車場から役所へ行けるよう、1ヶ所で用を足せるよう、美里のじげんホールのように公民館、図書館一緒便利

県営会津武道館建設に関すること

サムライシティをいうのであれば県立武道館の誘致を

駐車場に関すること

無料駐車場が必要との意見(10件)／施設併設型の駐車場を求める意見(3件)／大型駐車場を求める意見(3件)／市内の再活性化のカギは無料駐車場の併設／喜多方などは無料駐車場があるが、当市は無い。街なみとして駐車場が多すぎておもしろくない。人は来ません。アイクトみたいに横連携型大型の建物を／観光を中心にすべき。町中に人を呼ぶ。大型バスの大駐車場が必要／広い駐車場は必ず必要。広くてゆったり駐車できる所に人は集まる／お城周辺に立体駐車場／観光を売りにしている割に駐車場が狭い。有料はダメ。

鶴ヶ城に関すること

立派なお城があり、歴史的にも奥深い場所なのにうまく活かされていない／鶴ヶ城を史跡、城跡として活用できるように／お堀の泥上げ清掃／周辺の渋滞がひどいため駐車所を増やして／お城の中(西出丸)の駐車場反対／テニスコートの撤去はきれいになり大変良かった。西出丸駐車場の移転も考えて

観光に関すること

鶴ヶ城中心に道路舗装の補修、雑草刈り観光客にきれいな印象を与えリピーターを増やすべき／観光都市とうたいながら観光客の施策がなされていない。観光地会津が活性化するために広い土地を有効に活用してほしい／観光誘客ばかりでなく一般市民が利用できる施設、行政の計画を優先した見通しを立ててほしい／観光会津であればもっと町中やすべてをきれいにしないと二度と来ない。観光ばかりでなく、モノづくりの町になるように／観光都市としておもてなしによりリピーターが増える様な町作りを／素晴らしい会津大学があるので学生にも参加してもらい盛り上げてもらいたい／会津観光の宿泊バリエーションは他に比べ狭い。若者が安く泊まれるゲストハウス他必要／お城周辺を活用し、観光客を滞在させるような施設を造るべき／市内を機能ごとにエリア区分する(文化・教育・観光など)

まちづくりに関すること

若者が定着できる魅力的な街づくりを／子どもを産んで育てやすい環境づくり。移住したいと思わせる町づくりを望む／若い人達が定住できる様に空家を無料で提供するなど思い切った対策を!／移住を頼らず、定住を目指す。働き口が多く子育てしやすい環境づくりとそのPR。首都圏へ行く若者をITターンさせる方策を。最大の就職口は"農業"の魅力発信です／どこの都市でも美術館があるのに会津にあって当然だと思う。もう少し文化に力を入れ子供たちにも良い作品をいっぱい見せてあげるべき／駅からの流れを大町、神明通りへと続くように魅力ある街にしてほしい／AIとかスマートシティばかりでなく、古い町並みを大事に復元してほしい。歴史を大切に!／街作りは街全体のデザインを考えて計画的に住みよい美しい街に仕上げしてほしい／女性の視点をもっと傾聴してほしい／空き家や古い建物があるとイメージが悪くなるので、積極的に活用ないしは解体を実施してほしい／無電柱化、城下町に似合う施設の充実

誘致に関すること

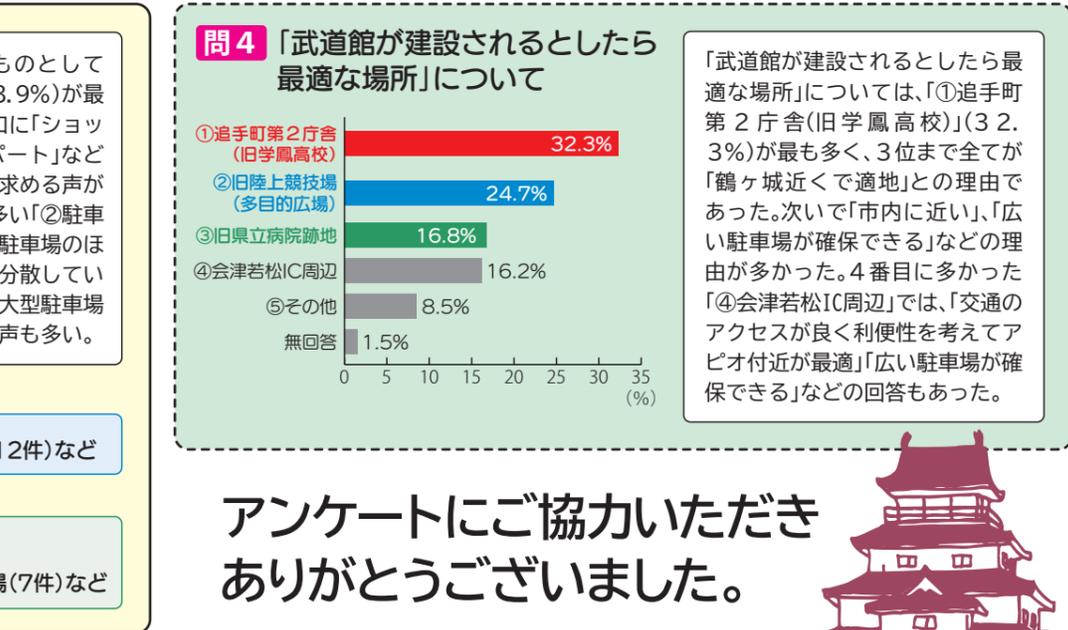
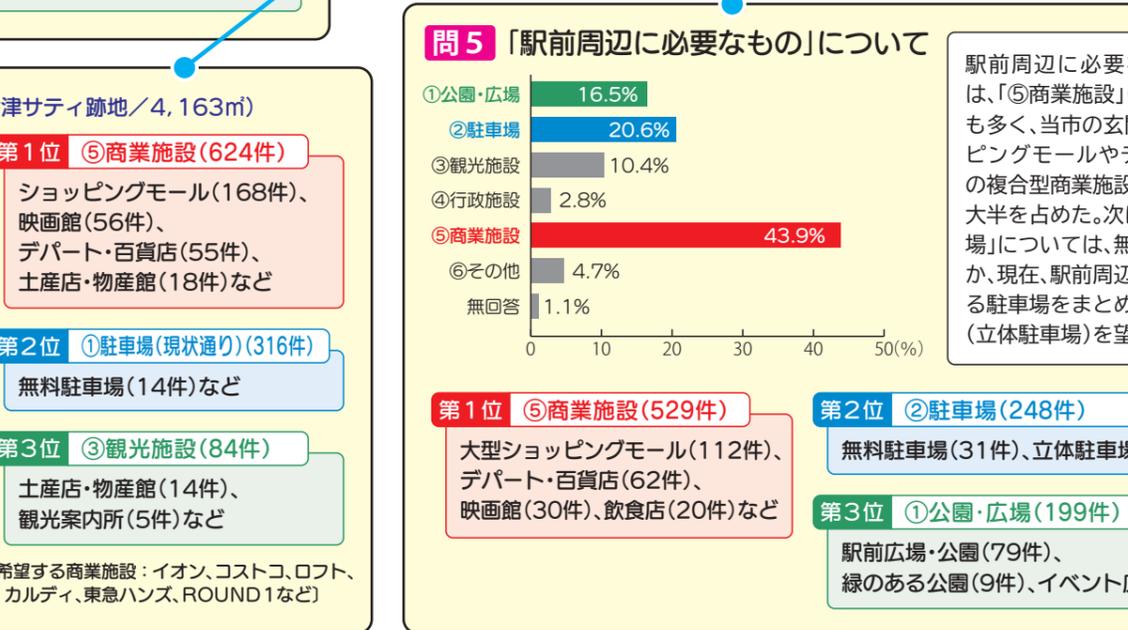
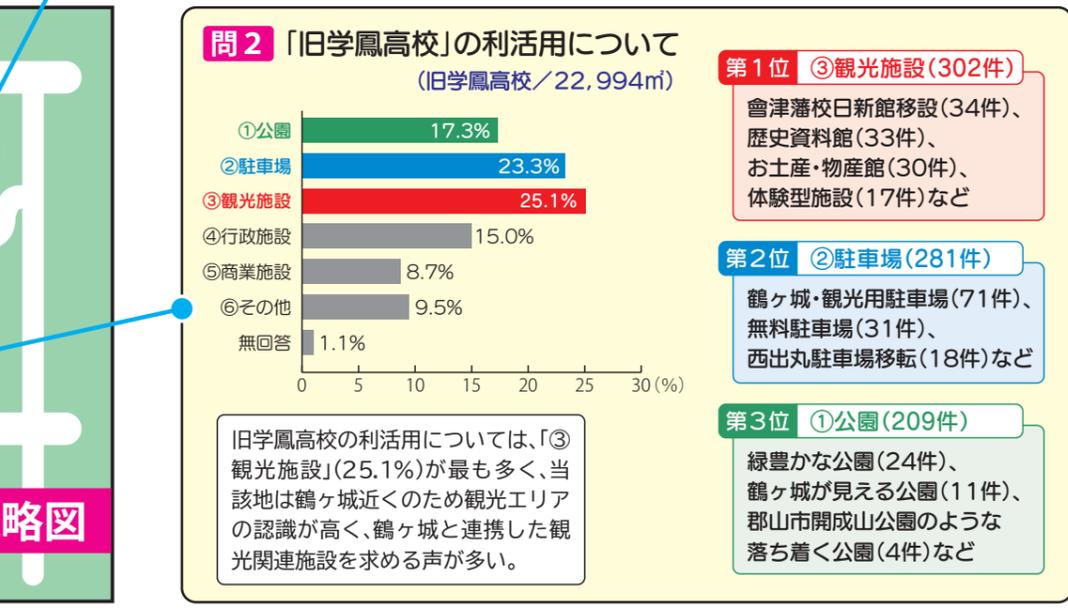
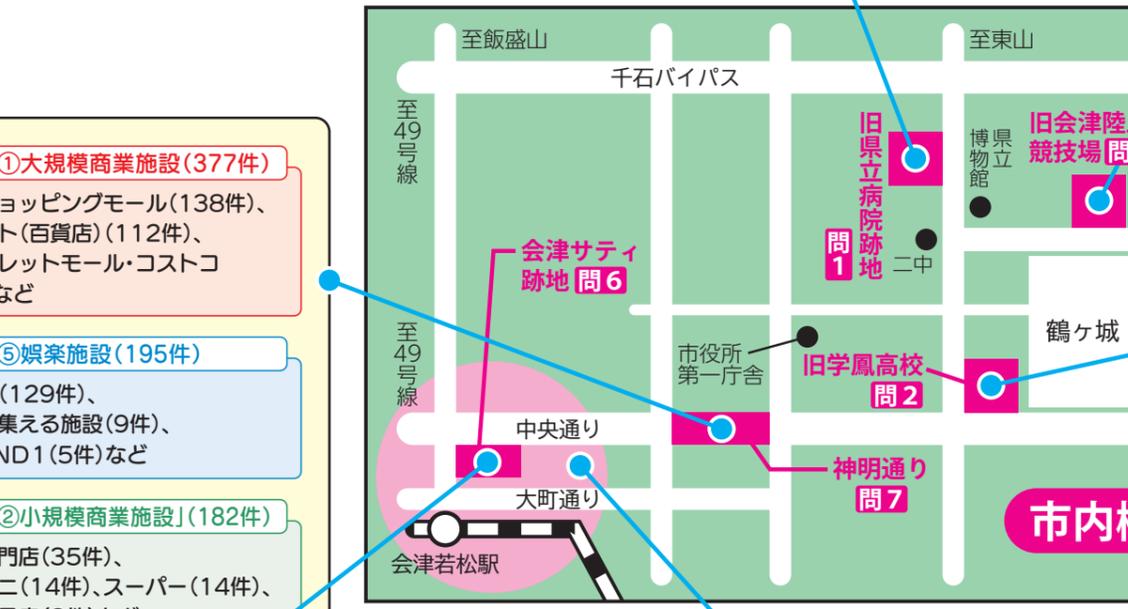
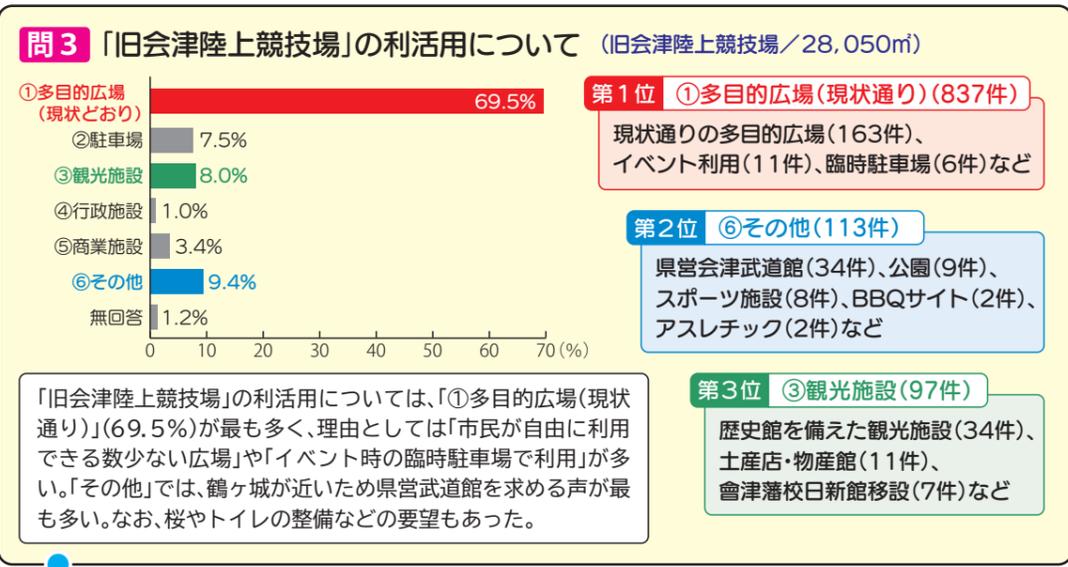
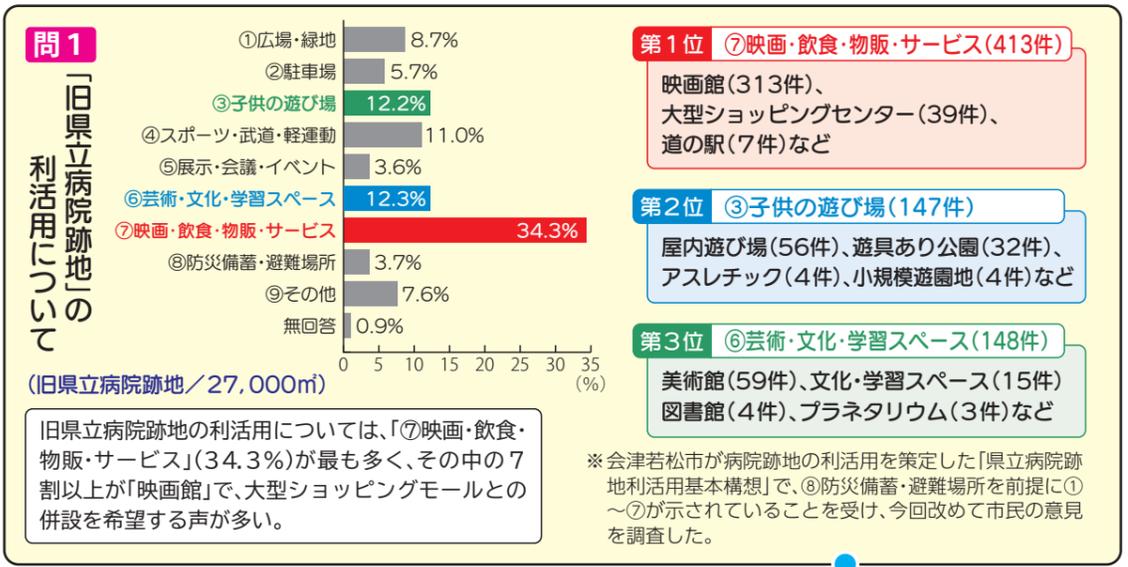
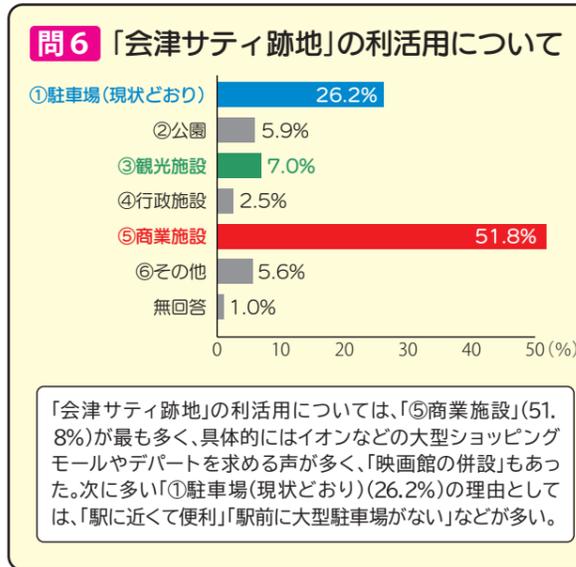
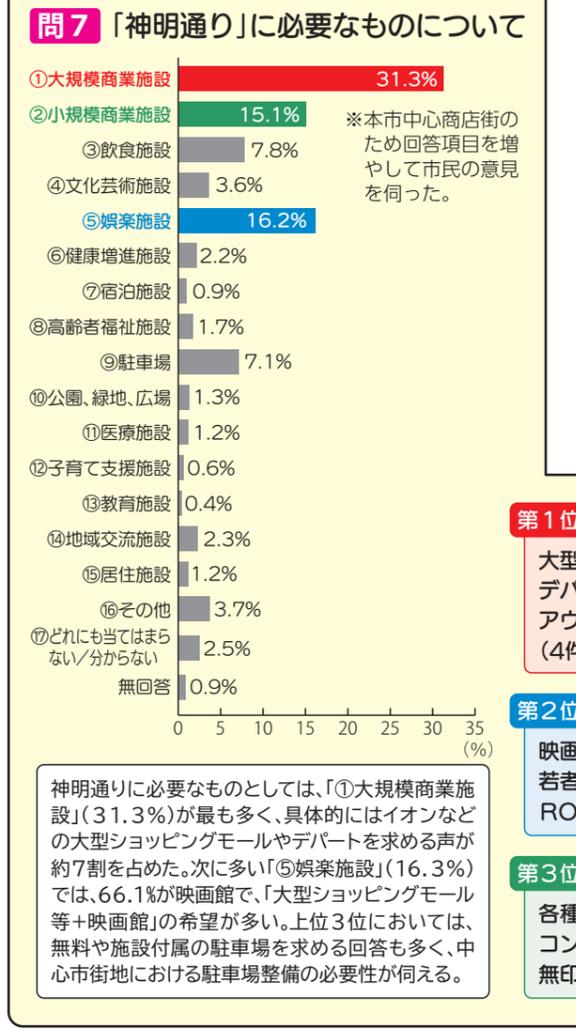
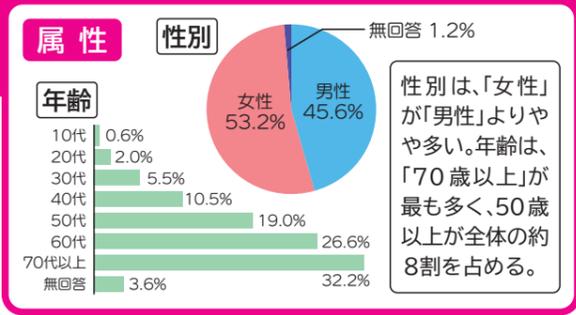
もっと人口が増える施策、例えば自衛隊の誘致など／消費場所ではなく、先に収入を得られる企業・工場の誘致が必要。収入が得られれば消費は自然発生し、店舗は必要に応じて発展する／地域の活性化と若者の定着化の為に中・大企業の更なる誘致を

市街地開発に関すること

早期実現を期待する意見(8件)／会津全体の活性化の為に市街地調整区域の線引きを見直し、インターチェンジ周辺の開発が必須／市街地開発はスピード／出来るところから進めて欲しい／予算とか考えず思い切りの良い将来のための施策を実行してほしい／空地が多く活用してほしい／各店が散らばっているのなるべく集約してほしい

「会津若松市街地開発に関する市民アンケート調査」結果

各項目 **第1位** **第2位** **第3位**



アンケートにご協力いただき
ありがとうございました。

