

平成26年度
市内商店街等空き店舗状況調査
報告書

会津若松商工会議所

会津若松中小企業相談所

平成 26 年度 市内商店街等空き店舗状況調査

1. 調査目的

本調査は、中心商店街をはじめ、市内各商店街（14 の商店街・任意団体並びにその他の商業集積地域）空き店舗の現状を把握することにより、今後の中心市街地活性化対策の参考とするため実施。

2. 調査対象

調査対象商店街等（15ヶ所）

- | | |
|--------------|--------------|
| ① 神明通り商店街 | ⑨ 中央通り商店街 |
| ② 大町四ツ角通り商店街 | ⑩ 大手門通り商店街 |
| ③ 本町通り商店街 | ⑪ 鶴ヶ城通り商店街 |
| ④ 市役所通り商店街 | ⑫ 材木町通り商店街 |
| ⑤ 大町駅前通り商店街 | ⑬ 博労町通り商店街 |
| ⑥ 七日町通り商店街 | ⑭ 門田中野通り商店街 |
| ⑦ 会女通り商店街 | ⑮ その他の商業集積地域 |
| ⑧ 栄町四丁目通り商店街 | |

3. 調査方法

職員の巡回調査による。

各商店街の通りに面した商店の現状を調査し、空き店舗、店舗、非店舗（事務所等）、駐車場、空き地、空き家に分類する。なお、調査対象は建物1階部分のみとする。

4. 調査期間

平成 26 年 10 月 1 日（水）～31 日（金）

総 括

1. 現況

東日本大震災から4年が経過しようとしているが、いまだに原発事故による風評被害は当地域の主要産業である観光業をはじめ、あらゆる産業が深刻な状況にある。昨年は、NHK大河ドラマ「八重の桜」が放送され、多くの観光客が訪れた。しかしながら、今年4月には消費税率の引き上げにより、個人消費の低迷は顕著である。会議所としても、景気浮揚策を行政に要望し、地域経済活性化策を推進することが急務である。

2. 調査結果について

当調査では、平成20年度より廃業後に建物を倉庫・物置等として利用しているケースは空き店舗から除外している。

全体的な空き店舗の件数は、昨年調査より4件増加し66件と若干の増加傾向にある。店舗数は17件増加し762件。非店舗(事務所)数は4件減少の365件となっている。駐車場・空地は平成13年と比較すると約1.3倍に増えている。一時平成22年から24年までは震災が影響したのか空き地化は弱まった。その後再び平成24年から年々増加の傾向にあり、非店舗(事務所)や空家を駐車場・空き地化する傾向にあると思われる。

なお、店舗数に関しては、調査開始時期の平成13年との比較では66件減少しており、いまだ厳しい経済情勢が続いている。

また懸念されるのが空き店舗の固定化であり、ほとんどの空き店舗が昨年、一昨年からの継続である。各商店街、引いては当市のイメージダウンに繋がりがねないため、極力早い対策を講じていかなければならない。

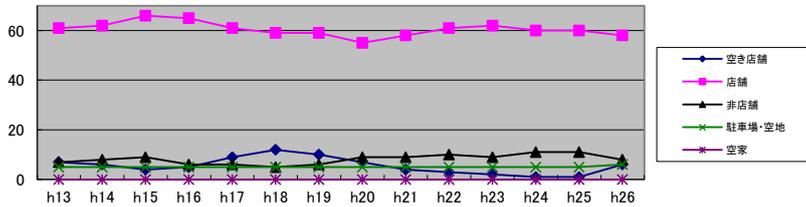
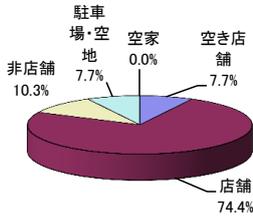
3. 活性化策の展開

商店街を取り巻く環境は年々厳しくなってきた。平成26年4月からの消費税の引き上げ、個人消費低迷、少子高齢化などが原因で会津もその例外ではない。しかし、このような環境下でも商店街が共に知恵を出し合い、行政と連携し、活性化が成功している商店街が数多くあるのも事実である。

現在実施している「まちゼミ」や「商店街空き店舗対策補助事業」など様々な活性化策を今後継続していくとともに、全国的な好事例などを新たに取り入れていく事も必要である。商店街の課題は多種多様で、商店街をはじめ、行政、商工会議所がそれぞれ単独で働きかけても好転できる事例は少ない。中心市街活性化については、関係機関連携のもと、直接的な施策と合わせ、総合的な経済活性化策が必要不可欠と思われる。本報告書が新規創業や新たな出店を目指す企業の一助になれば幸いである。

①神明通り

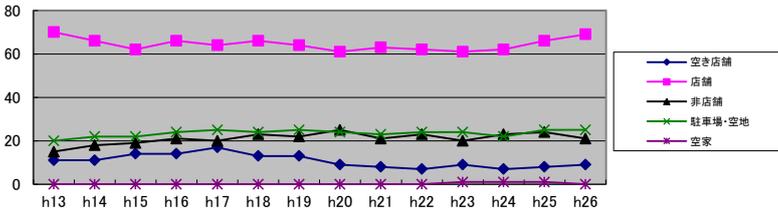
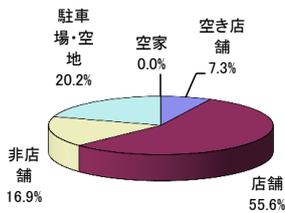
	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	割合
空き店舗	7	6	4	5	9	12	10	7	4	3	2	1	1	6	7.7%
店舗	61	62	66	65	61	59	59	55	58	61	62	60	60	58	74.4%
非店舗	7	8	9	6	6	5	6	9	9	10	9	11	11	8	10.3%
駐車場・空地	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	7.7%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
合計	80	81	84	81	81	81	80	76	76	79	78	77	77	78	100.0%



空き店舗が5件・駐車場空き地が1件増加し、店舗が2件・非店舗が3件減少した。

②大町四ツ角

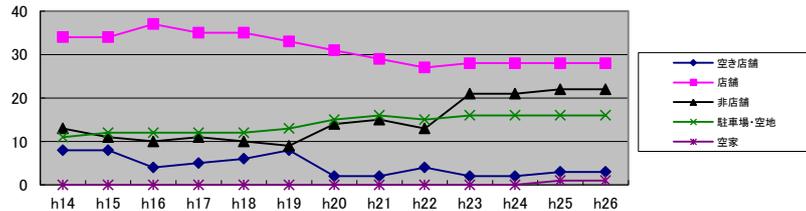
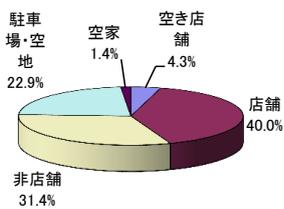
	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	割合
空き店舗	11	11	14	14	17	13	13	9	8	7	9	7	8	9	7.3%
店舗	70	66	62	66	64	66	64	61	63	62	61	62	66	69	55.6%
非店舗	15	18	19	21	20	23	22	25	21	23	20	23	24	21	16.9%
駐車場・空地	20	22	22	24	25	24	25	24	23	24	24	24	22	25	20.2%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0.0%
合計	116	117	117	125	126	126	124	119	115	116	115	115	124	124	100.0%



空き店舗が1件・店舗が3件増加し、非店舗は3件減少した。その他は前回と変わらず。

③本町通り

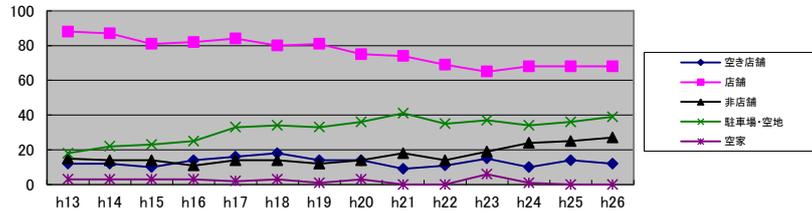
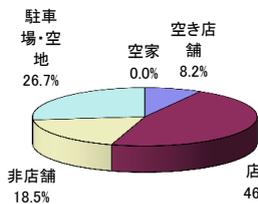
	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	割合
空き店舗	5	8	8	4	5	6	8	2	2	4	2	2	3	3	4.3%
店舗	37	34	34	37	35	35	33	31	29	27	28	28	28	28	40.0%
非店舗	13	13	11	10	11	10	9	14	15	13	21	21	22	22	31.4%
駐車場・空地	11	11	12	12	12	12	13	15	16	15	16	16	16	16	22.9%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1.4%
合計	66	66	65	63	63	63	63	62	62	59	67	67	70	70	100.0%



前回と同じ状況で推移している。

④市役所通り

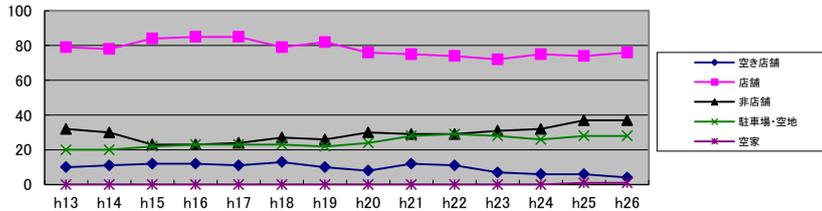
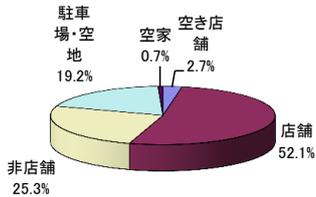
	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	割合
空き店舗	12	12	10	14	16	18	14	14	9	11	15	10	14	12	8.2%
店舗	88	87	81	82	84	80	81	75	74	69	65	68	68	68	46.6%
非店舗	15	14	14	11	14	14	12	14	18	14	19	24	25	27	18.5%
駐車場・空地	18	22	23	25	33	34	33	36	41	35	37	34	36	39	26.7%
空家	3	3	3	3	2	3	1	3	0	0	6	1	0	0	0.0%
合計	136	138	131	135	149	149	141	142	142	129	142	137	143	146	100.0%



空き店舗が2件減少し、非店舗が2件・駐車場・空き地が3件増加し、その他は前回と変わらず。

⑤大町駅前通り

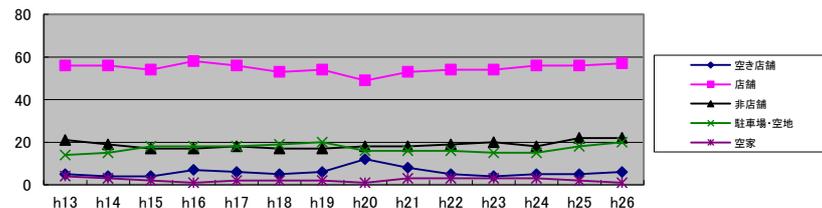
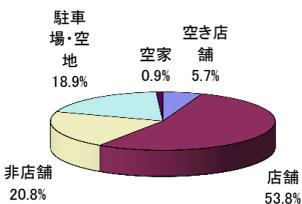
	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	割合
空き店舗	10	11	12	12	11	13	10	8	12	11	7	6	6	4	2.7%
店舗	79	78	84	85	85	79	82	76	75	74	72	75	74	76	52.1%
非店舗	32	30	23	23	24	27	26	30	29	29	31	32	37	37	25.3%
駐車場・空地	20	20	22	23	23	23	22	24	28	29	28	26	28	28	19.2%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0.7%
合計	141	139	141	143	143	142	140	138	144	143	138	139	146	146	100.0%



空き店舗は2件減少し、店舗が2件増加した。その他は前回と変わらずであった。

⑥七日町通り

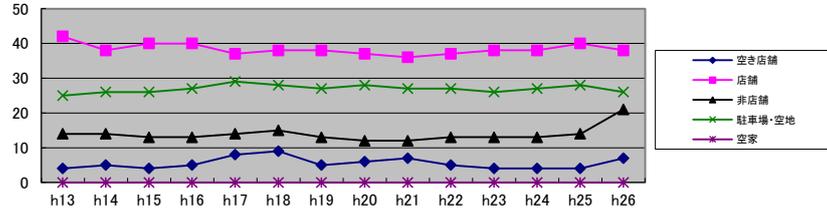
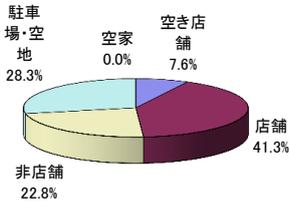
	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	割合
空き店舗	5	4	4	7	6	5	6	12	8	5	4	5	5	6	5.7%
店舗	56	56	54	58	56	53	54	49	53	54	54	56	56	57	53.8%
非店舗	21	19	17	17	18	17	17	18	18	19	20	18	22	22	20.8%
駐車場・空地	14	15	18	18	18	19	20	16	16	16	15	15	18	20	18.9%
空家	4	3	2	1	2	2	2	1	3	3	3	3	2	1	0.9%
合計	100	97	95	101	100	96	99	96	98	97	96	97	106	106	100.0%



空き店舗・店舗が1件ずつ増加し、駐車場・空き地が2件増加。空家が1件減少し、非店舗は前回と変わらず。

⑦会女通り

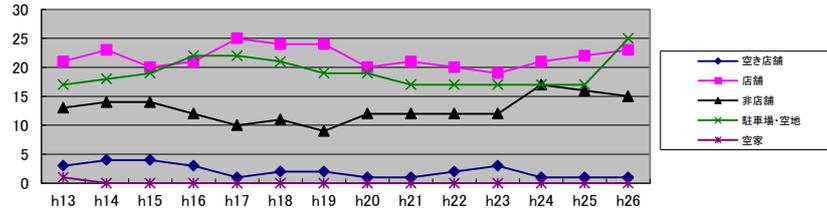
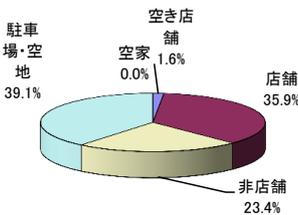
	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	割合
空き店舗	4	5	4	5	8	9	5	6	7	5	4	4	4	7	7.6%
店舗	42	38	40	40	37	38	38	37	36	37	38	38	40	38	41.3%
非店舗	14	14	13	13	14	15	13	12	12	13	13	13	14	21	22.8%
駐車場・空地	25	26	26	27	29	28	27	28	27	27	26	27	28	26	28.3%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
合計	85	83	83	85	88	90	83	83	82	82	81	82	86	92	100.0%



空き店舗が3件・非店舗が7件増加した。店舗・駐車場・空き地が2件ずつ減少した。

⑧栄町四丁目

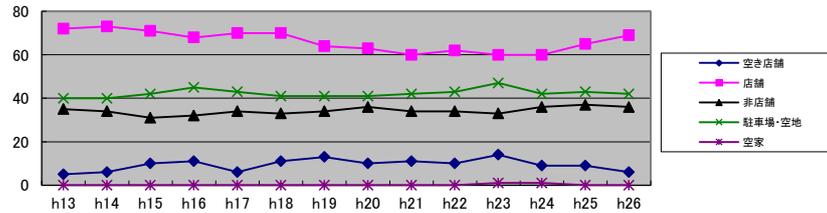
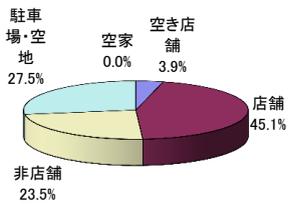
	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	割合
空き店舗	3	4	4	3	1	2	2	1	1	2	3	1	1	1	1.6%
店舗	21	23	20	21	25	24	24	20	21	20	19	21	22	23	35.9%
非店舗	13	14	14	12	10	11	9	12	12	12	12	17	16	15	23.4%
駐車場・空地	17	18	19	22	22	21	19	19	17	17	17	17	17	25	39.1%
空家	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
合計	55	59	57	58	58	58	54	52	51	51	51	56	56	64	100.0%



店舗が1件・駐車場・空き地が8件増加した。非店舗は1件減少し、その他は前回と変わらず。

⑨中央通り

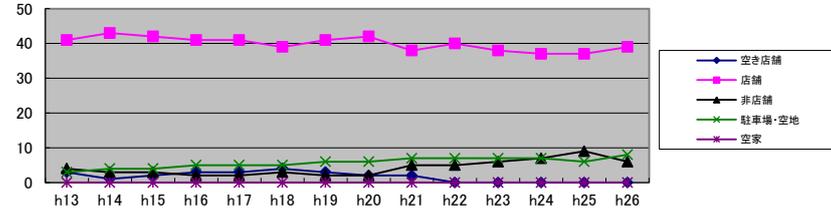
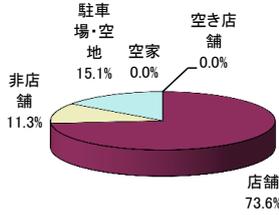
	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	割合
空き店舗	5	6	10	11	6	11	13	10	11	10	14	9	9	6	3.9%
店舗	72	73	71	68	70	70	64	63	60	62	60	60	65	69	45.1%
非店舗	35	34	31	32	34	33	34	36	34	34	33	36	37	36	23.5%
駐車場・空地	40	40	42	45	43	41	41	41	42	43	47	42	43	42	27.5%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0.0%
合計	152	153	154	156	153	155	152	150	147	149	155	148	154	153	100.0%



空き店舗は3件・非店舗・駐車場・空き地が1件ずつ減少し、店舗が4件増加した。

⑩大手門通り

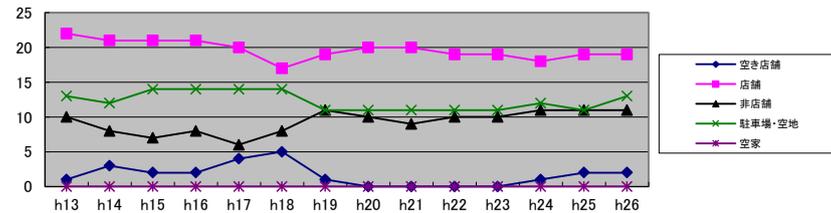
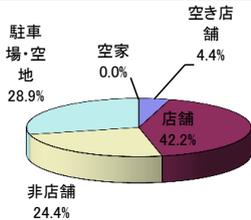
	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	割合
空き店舗	3	1	2	3	3	4	3	2	2	0	0	0	0	0	0.0%
店舗	41	43	42	41	41	39	41	42	38	40	38	37	37	39	73.6%
非店舗	4	3	3	2	2	3	2	2	5	5	6	7	9	6	11.3%
駐車場・空地	3	4	4	5	5	5	6	6	7	7	7	7	6	8	15.1%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
合計	51	51	51	51	51	51	52	52	52	52	51	51	52	53	100.0%



店舗・駐車場・空き地が2件ずつ増加し、非店舗が3件減少した。その他は前回と変わらず。

⑪鶴ヶ城通り

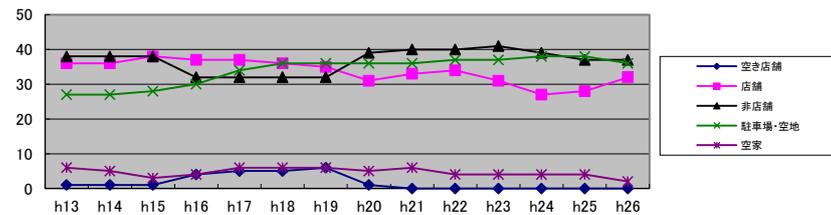
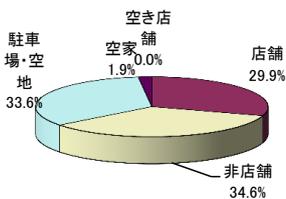
	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	割合
空き店舗	1	3	2	2	4	5	1	0	0	0	0	1	2	2	4.4%
店舗	22	21	21	21	20	17	19	20	20	19	19	18	19	19	42.2%
非店舗	10	8	7	8	6	8	11	10	9	10	10	11	11	11	24.4%
駐車場・空地	13	12	14	14	14	14	11	11	11	11	11	12	11	13	28.9%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
合計	46	44	44	45	44	44	42	41	40	40	40	42	43	45	100.0%



駐車場・空き地が2件増加した。その他は前回と変わらずであった。

⑫材木町通り

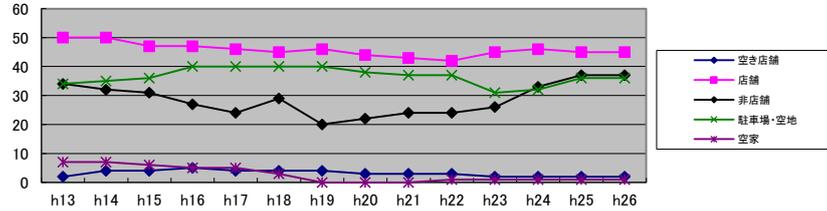
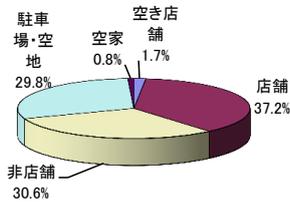
	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	割合
空き店舗	1	1	1	4	5	5	6	1	0	0	0	0	0	0	0.0%
店舗	36	36	38	37	37	36	35	31	33	34	31	27	28	32	29.9%
非店舗	38	38	38	32	32	32	32	39	40	40	41	39	37	37	34.6%
駐車場・空地	27	27	28	30	34	36	36	36	36	37	37	38	38	36	33.6%
空家	6	5	3	4	6	6	6	5	6	4	4	4	4	2	1.9%
合計	108	107	108	107	114	115	115	112	115	115	113	108	107	107	100.0%



空き店舗はここ数年ないが、店舗が4件増加し、駐車場・空き地・空家が2件ずつ減少した。

⑬博労町通り

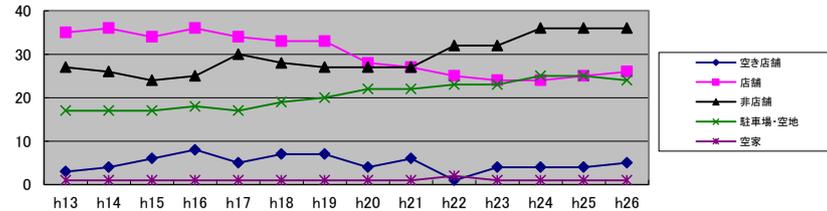
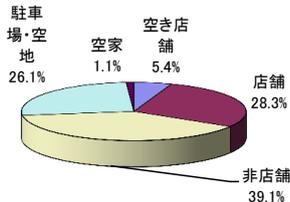
	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	割合
空き店舗	2	4	4	5	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2	1.7%
店舗	50	50	47	47	46	45	46	44	43	42	45	46	45	45	37.2%
非店舗	34	32	31	27	24	29	20	22	24	24	26	33	37	37	30.6%
駐車場・空地	34	35	36	40	40	40	40	38	37	37	31	32	36	36	29.8%
空家	7	7	6	5	5	3	0	0	0	1	1	1	1	1	0.8%
合計	127	128	124	124	119	121	110	107	107	107	105	114	121	121	100.0%



前回と同じ状況で推移している。

⑭門田中野通り

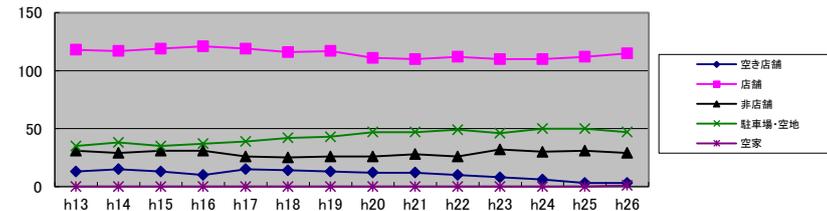
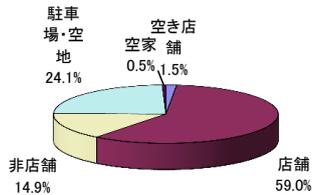
	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	割合
空き店舗	3	4	6	8	5	7	7	4	6	1	4	4	4	5	5.4%
店舗	35	36	34	36	34	33	33	28	27	25	24	24	25	26	28.3%
非店舗	27	26	24	25	30	28	27	27	27	32	32	36	36	36	39.1%
駐車場・空地	17	17	17	18	17	19	20	22	22	23	23	25	25	24	26.1%
空家	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1.1%
合計	83	84	82	88	87	88	88	82	83	83	84	90	91	92	100.0%



空き店舗・店舗がそれぞれ1件ずつ増加し、駐車場・空き地が1件減少した。その他は前回と変わらずであった。

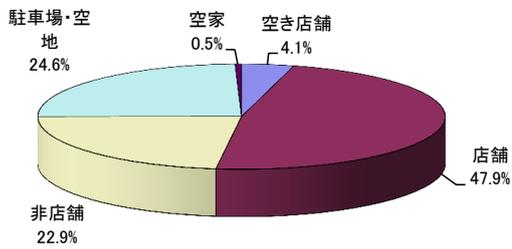
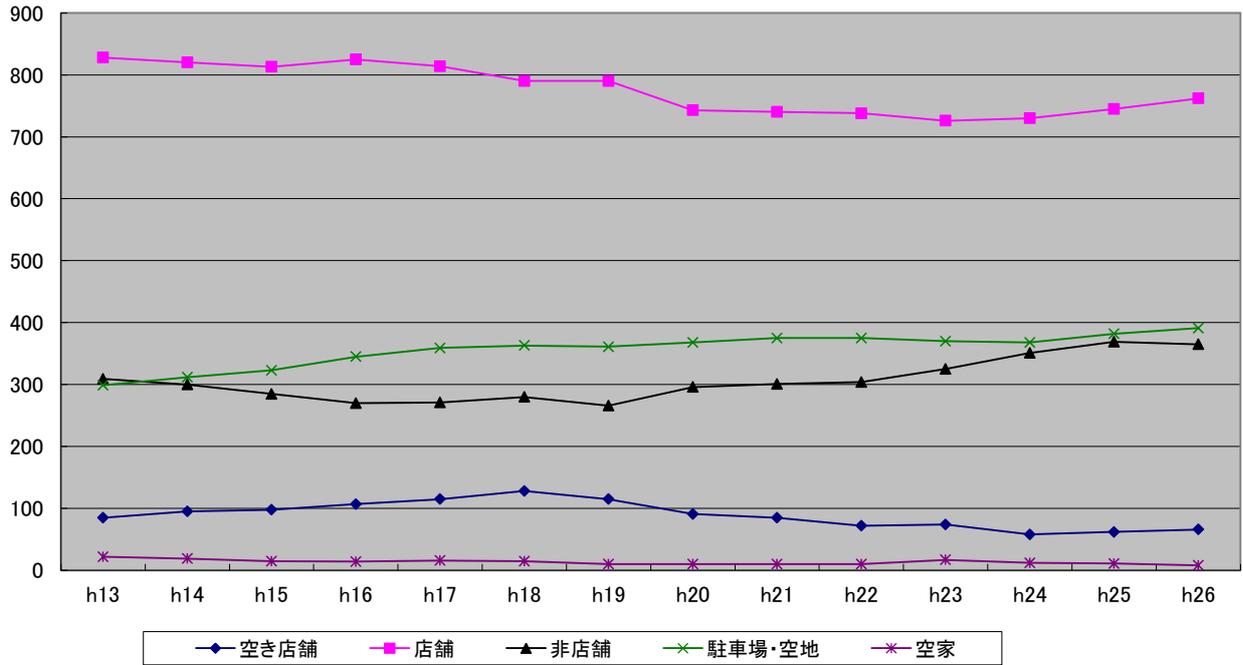
⑮その他商業集積地域

	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	割合
空き店舗	13	15	13	10	15	14	13	12	12	10	8	6	3	3	1.5%
店舗	118	117	119	121	119	116	117	111	110	112	110	110	112	115	59.0%
非店舗	31	29	31	31	26	25	26	26	28	26	32	30	31	29	14.9%
駐車場・空地	35	38	35	37	39	42	43	47	47	49	46	50	50	47	24.1%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0.5%
合計	197	199	198	199	199	197	199	196	197	197	196	196	196	195	100.0%



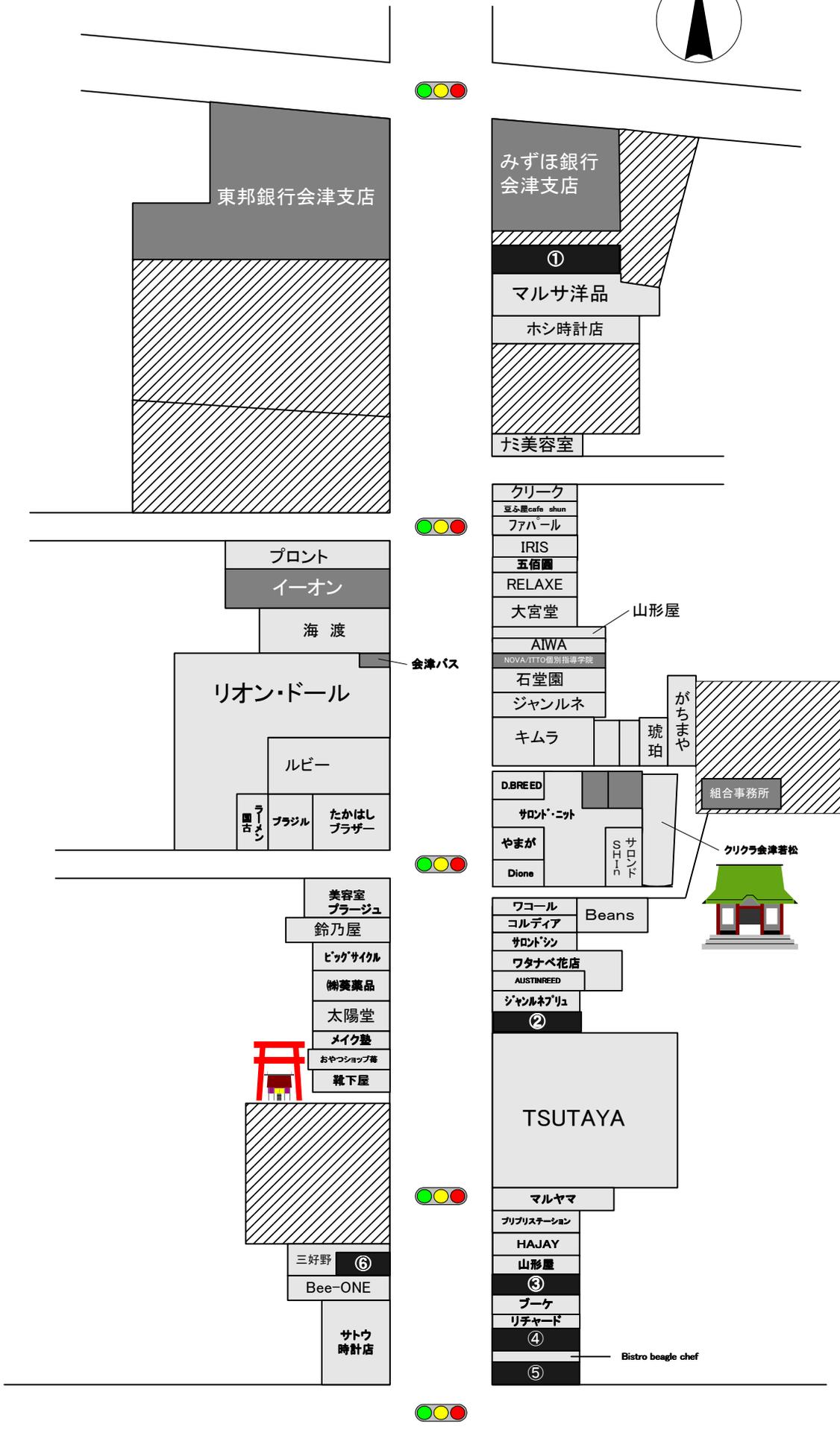
空き店舗の数は変わらないが、店舗が3件・空家が1件増加し、非店舗が2件・駐車場・空き地が3件減少した。

合 計



	h13	h14	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	割合
空き店舗	85	95	98	107	115	128	115	91	85	72	74	58	62	66	4.1%
店舗	828	820	813	825	814	790	790	743	740	738	726	730	745	762	47.9%
非店舗	309	300	285	270	271	280	266	296	301	304	325	351	369	365	22.9%
駐車場・空地	299	312	323	345	359	363	361	368	375	375	370	368	382	391	24.6%
空家	22	19	15	14	16	15	10	10	10	10	17	12	11	8	0.5%
合計	1,543	1,546	1,534	1,561	1,575	1,576	1,542	1,508	1,511	1,499	1,512	1,519	1,569	1,592	100.0%

①神明通り



- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家

東邦銀行会津支店

みずほ銀行
会津支店

①

マルサ洋品

ホシ時計店

た美容室

プロント

イーオン

海渡

金津バス

リオン・ドール

ルビー

ラ
イ
ン
店

ブラジル

たかはし
プラザ

クリーク

豆ふ屋cafe shun

ファバール

IRIS

五倍園

RELAXE

大宮堂

山形屋

AIWA

NOVA ITTO 個別指導学院

石堂園

ジャンルネ

キムラ

琥珀

がちまや

組合事務所

D.BREED

サロト・ニット

やまが

Dione

サロト

クリクラ会津若松

ワコール

コルディア

サロト・ニット

Beans

ワタナベ花店

AUSTINFREED

ジャンルネブリュ

②

TSUTAYA

マルヤマ

フリアステーション

HAJAY

山形屋

③

ブーケ

リチャード

④

Bistro beagle chef

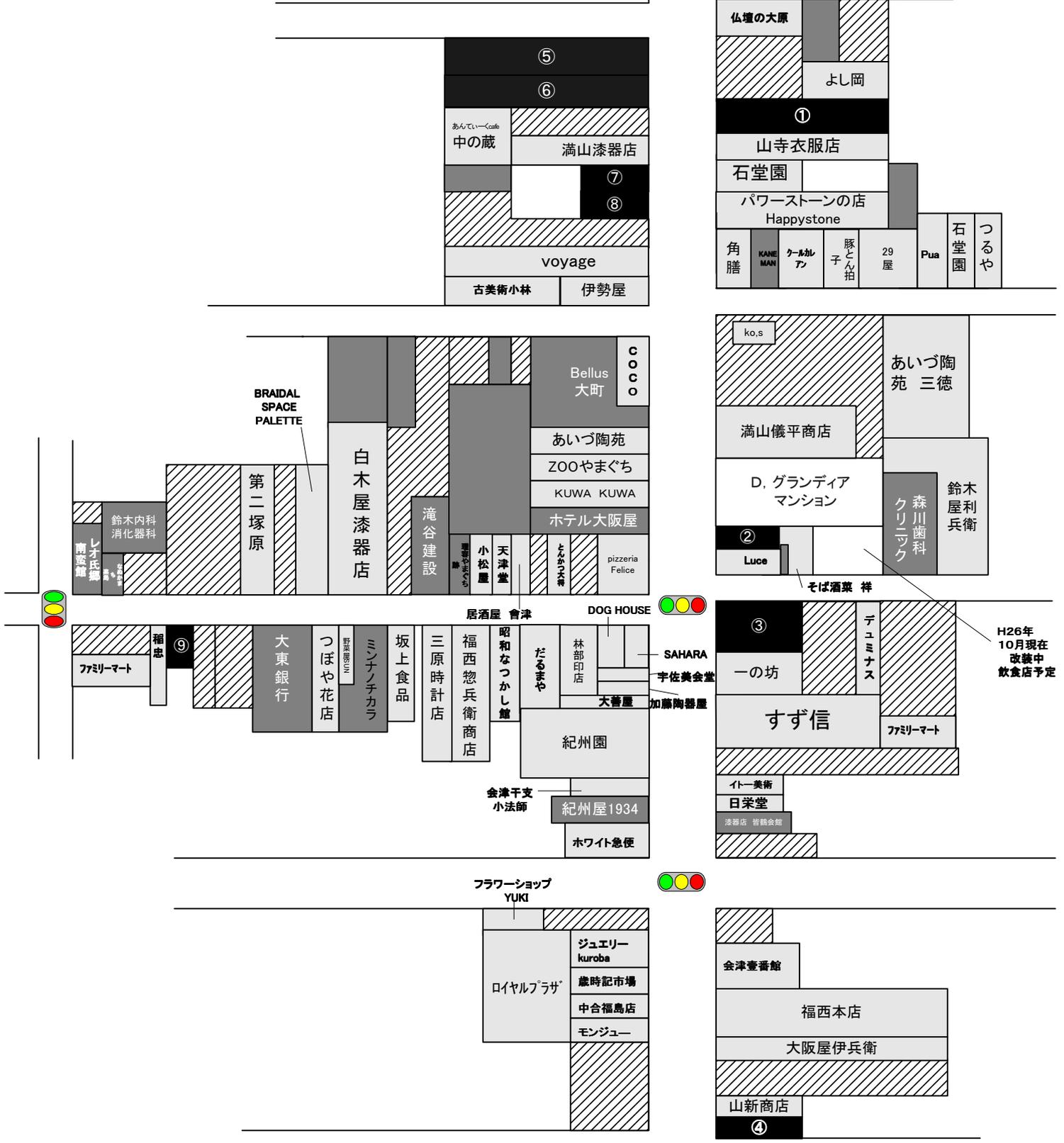
⑤

三好野 ⑥

Bee-ONE

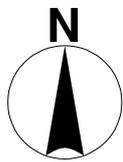
サトウ
時計店

②大町四ツ角

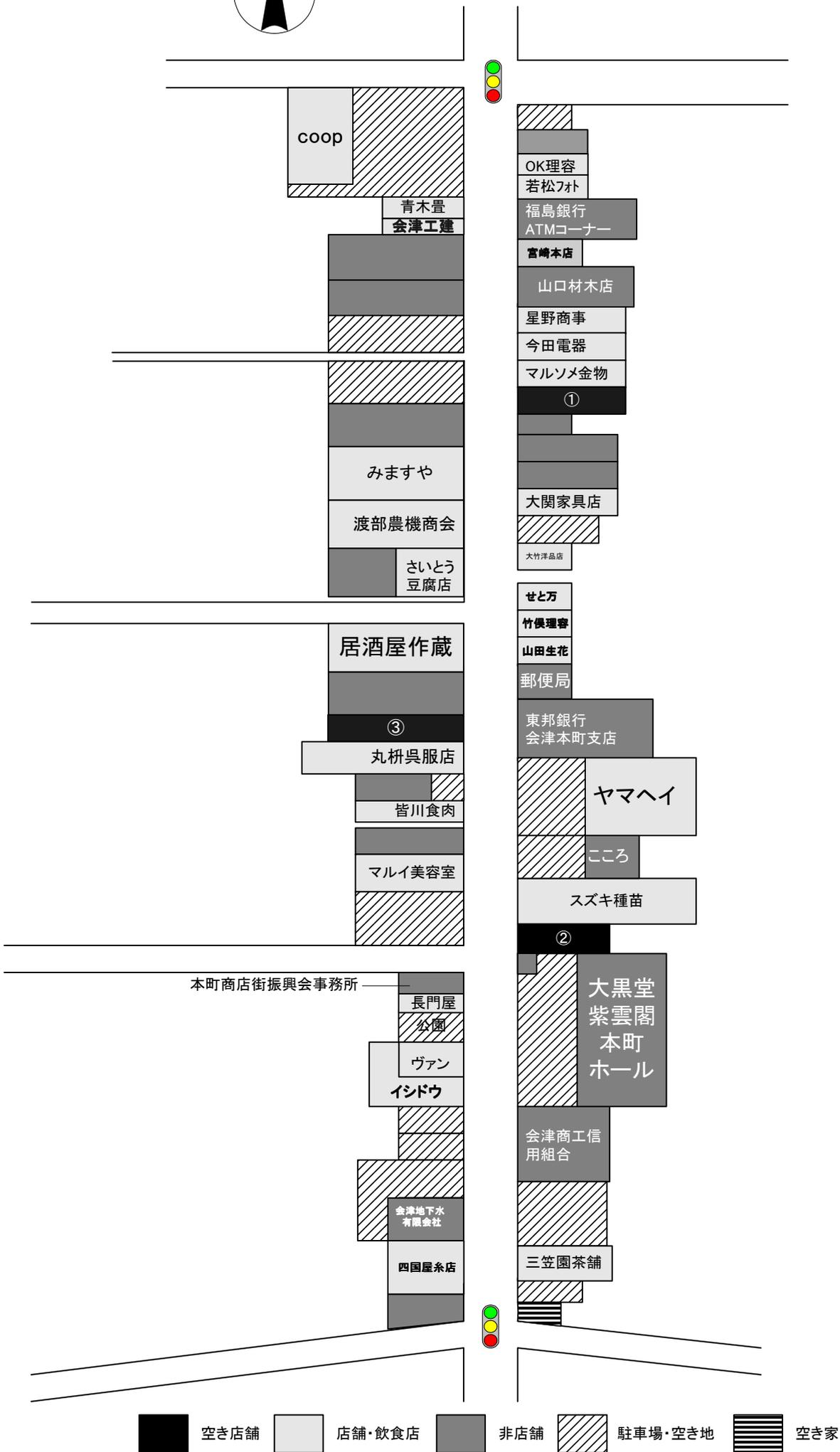


- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家

H26年
10月現在
改裝中
飲食店予定



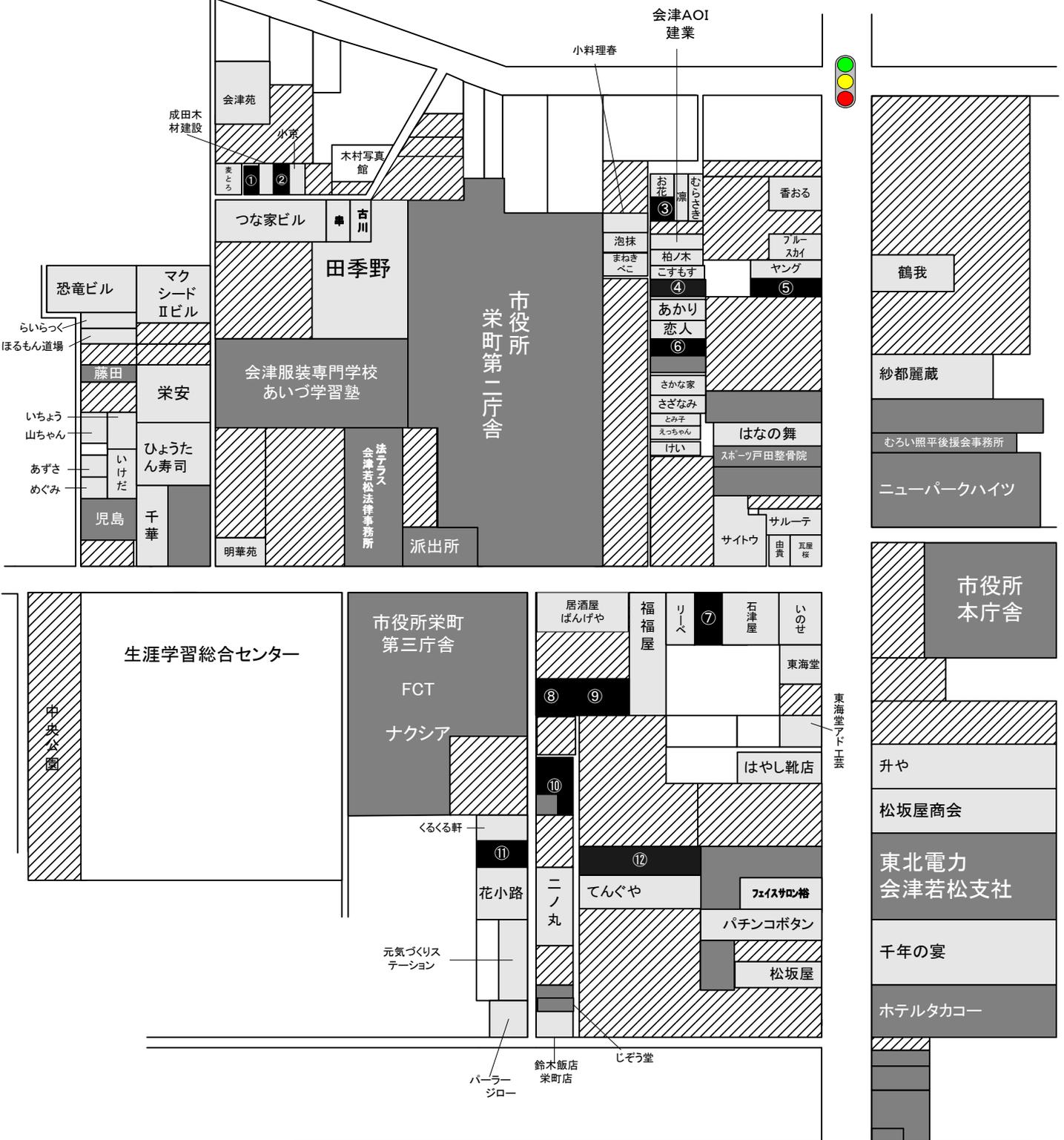
③本町通り



本町商店街振興会事務所

-  空き店舗
-  店舗・飲食店
-  非店舗
-  駐車場・空き地
-  空き家

④市役所通り



東海堂アド工業

空き店舗

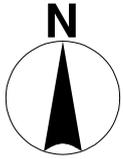
店舗・飲食店等

非店舗

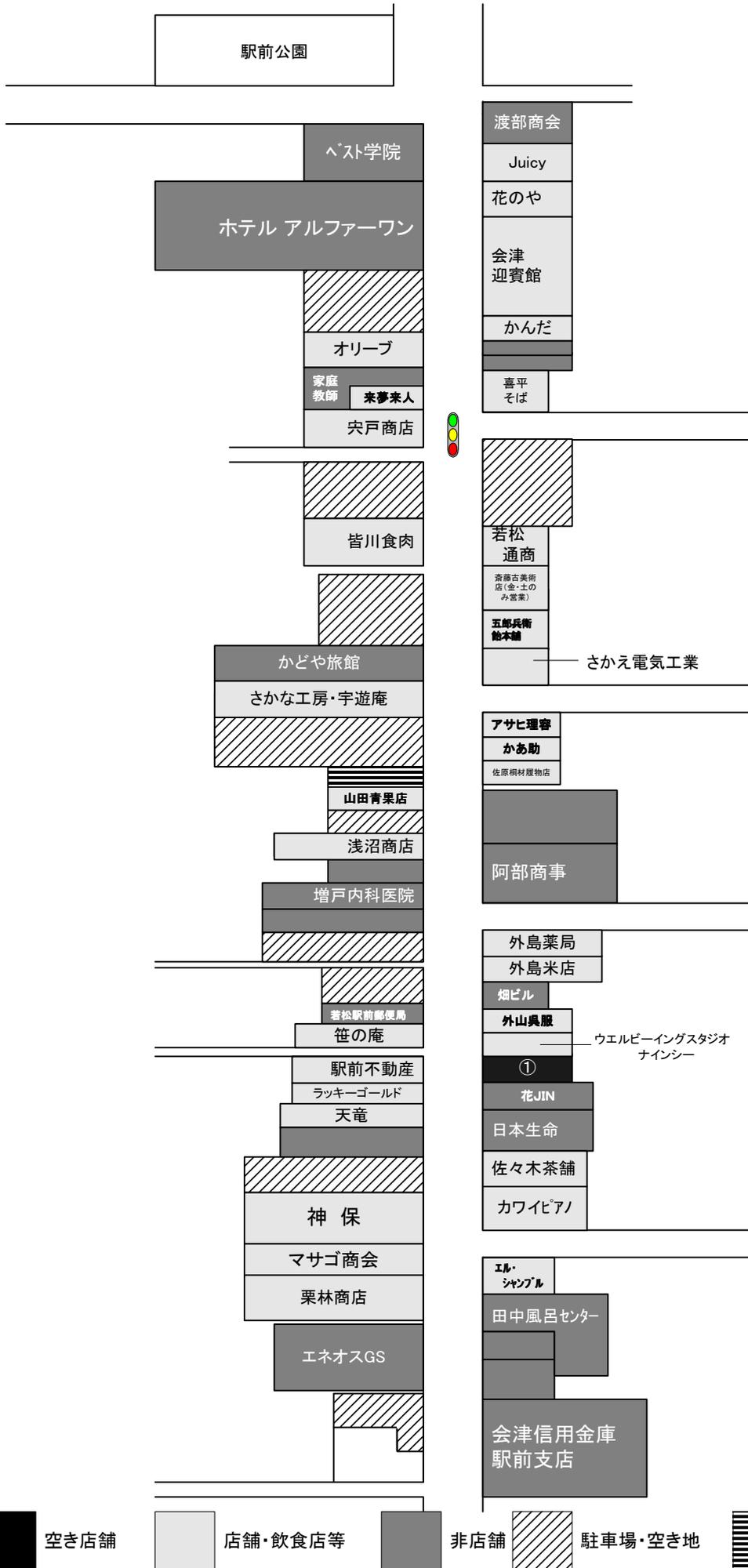
駐車場・空き地

空き家





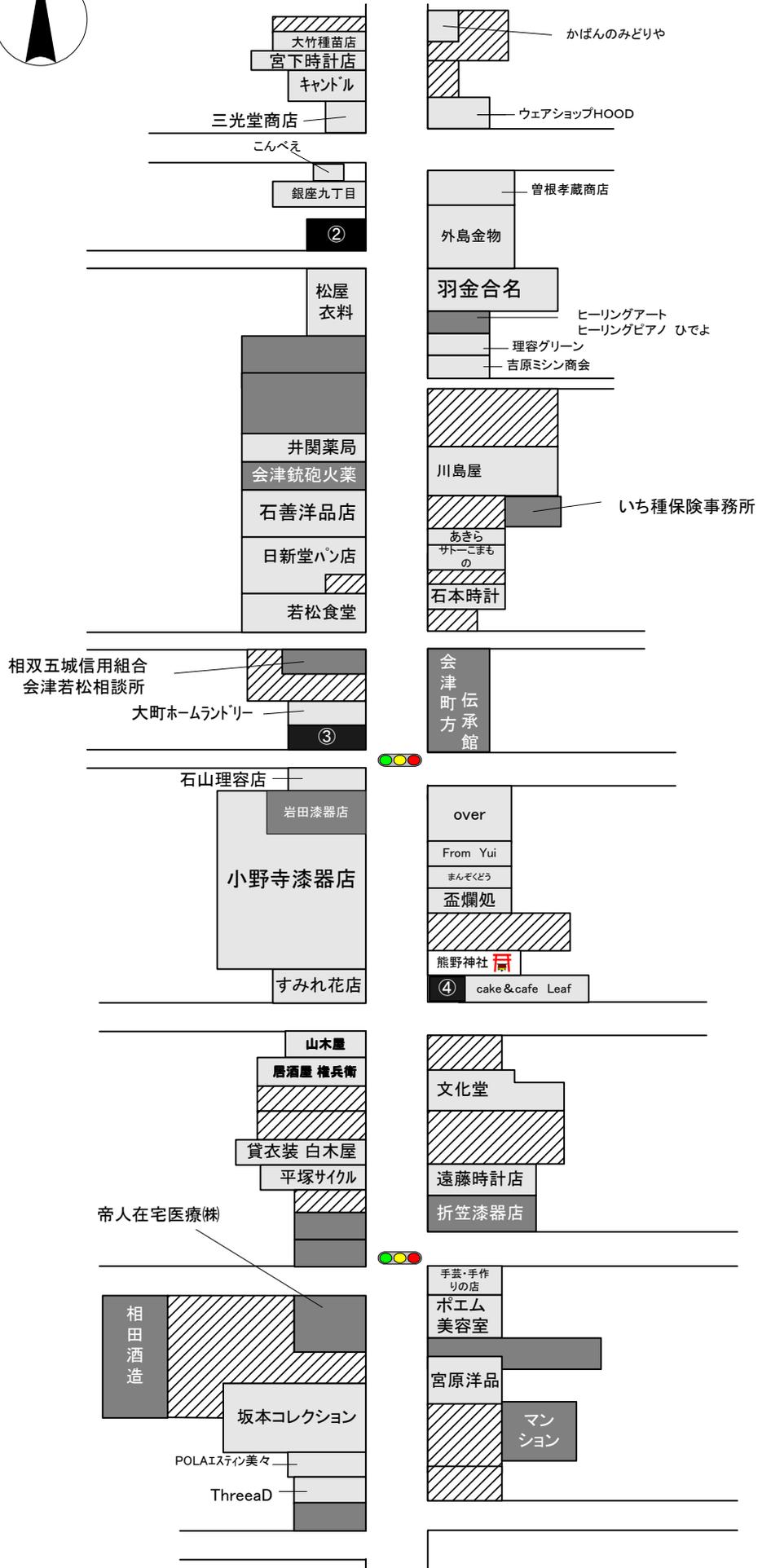
⑤大町駅前通り No.1



- 空き店舗
- 店舗・飲食店等
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家

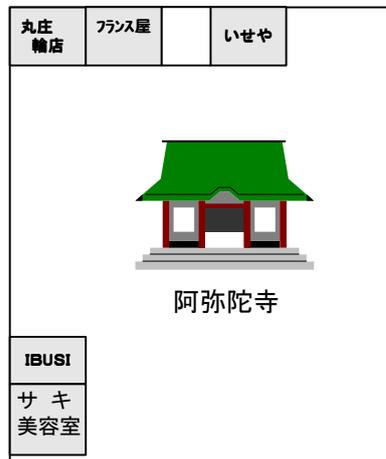
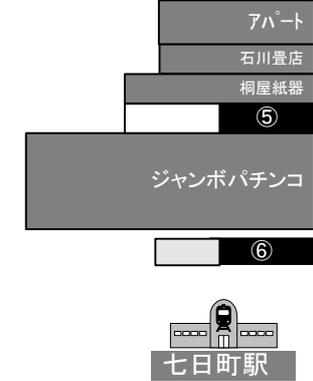
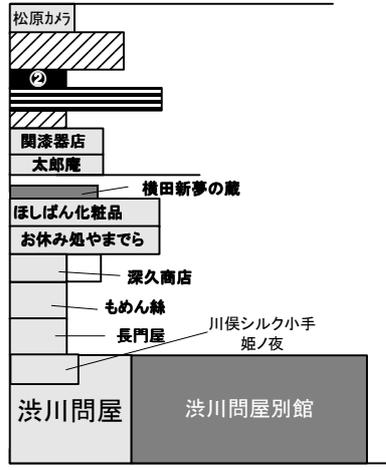
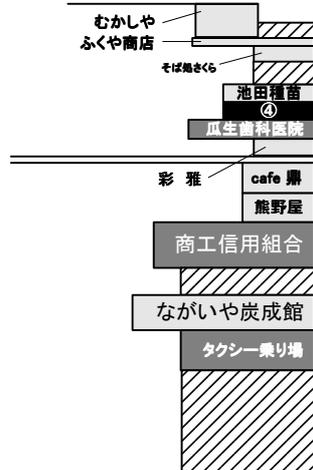
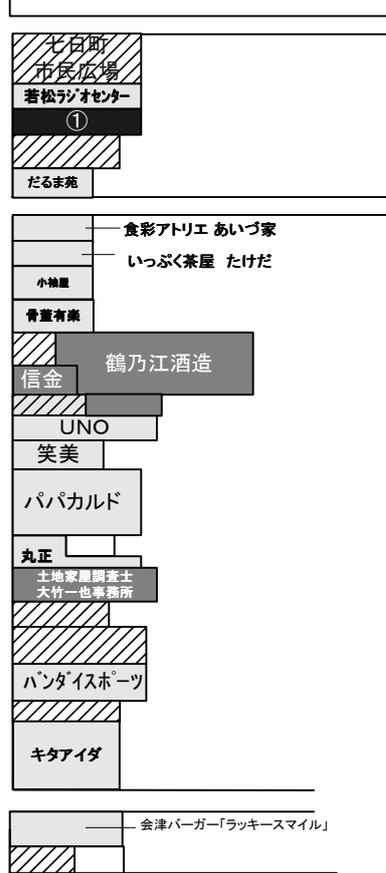
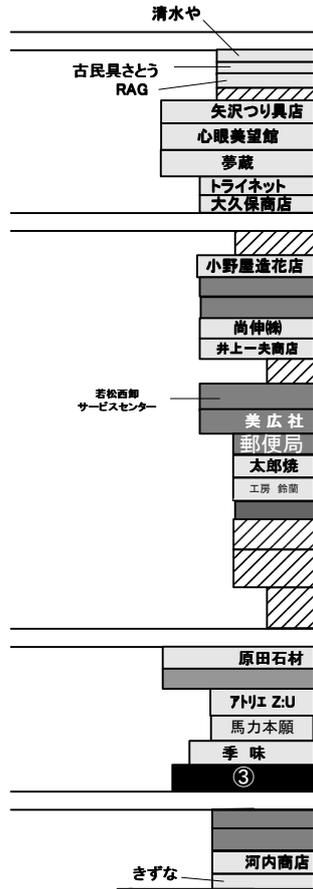
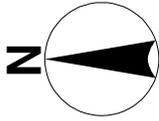


⑤大町駅前通りNo.2



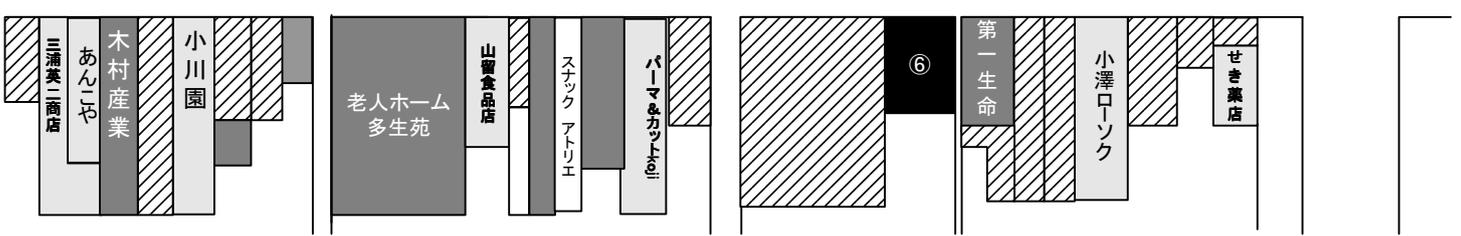
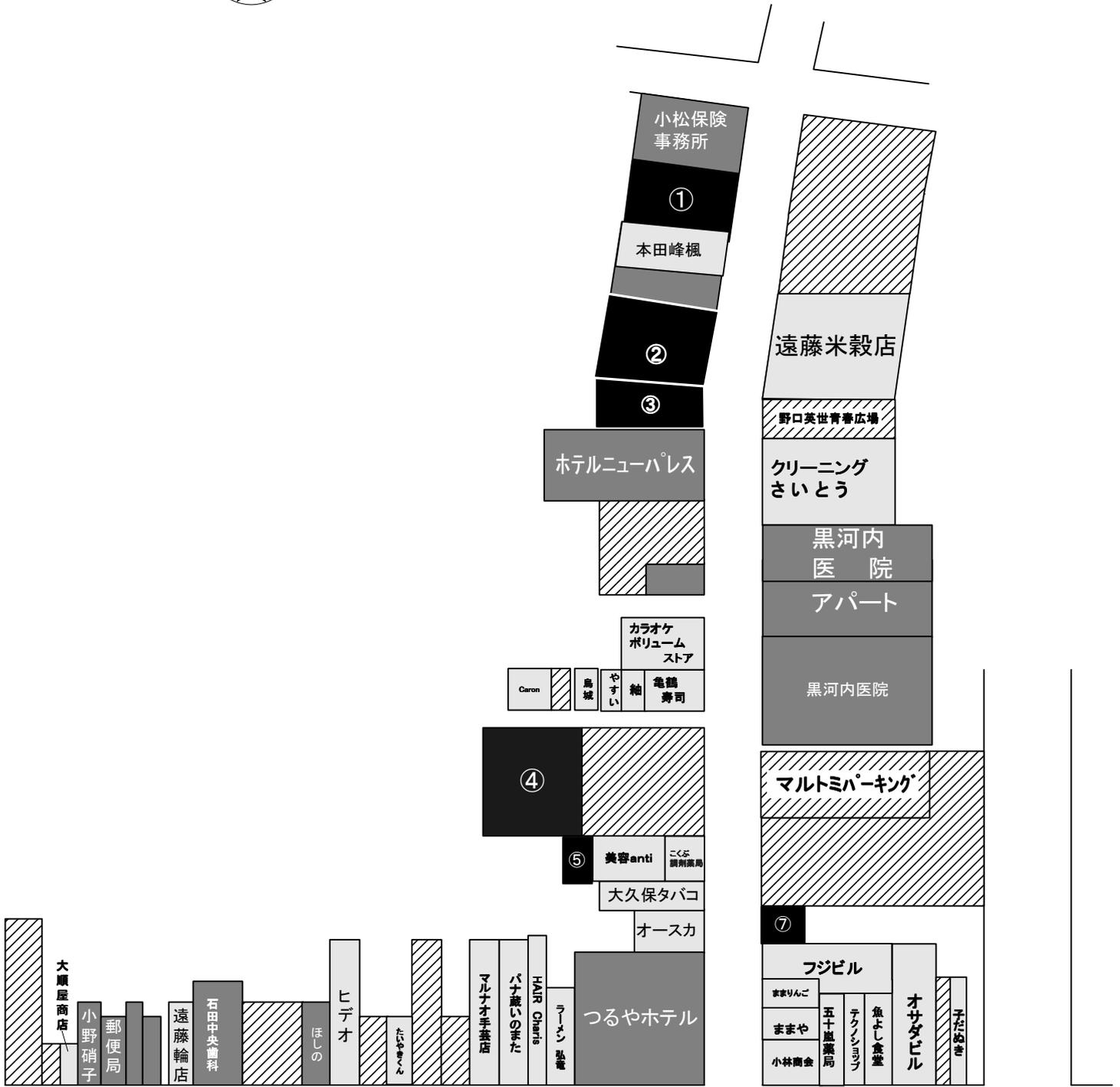
- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- ▨ 駐車場・空き地
- ▨ 空き家

⑥七日町通り



空き店舗
 店舗・飲食店
 非店舗
 駐車場・空き地
 空き家

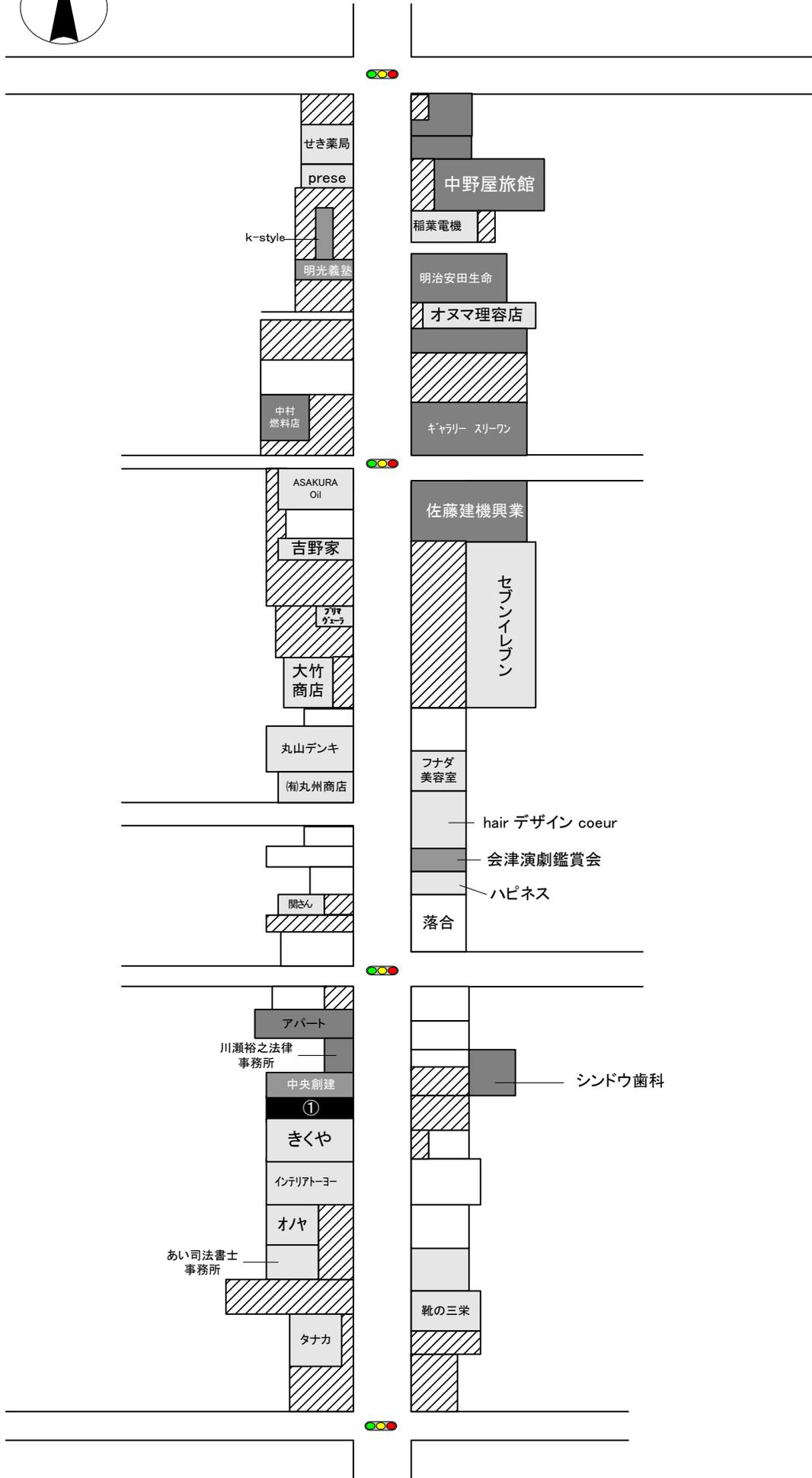
⑦会女通り



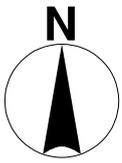
- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家



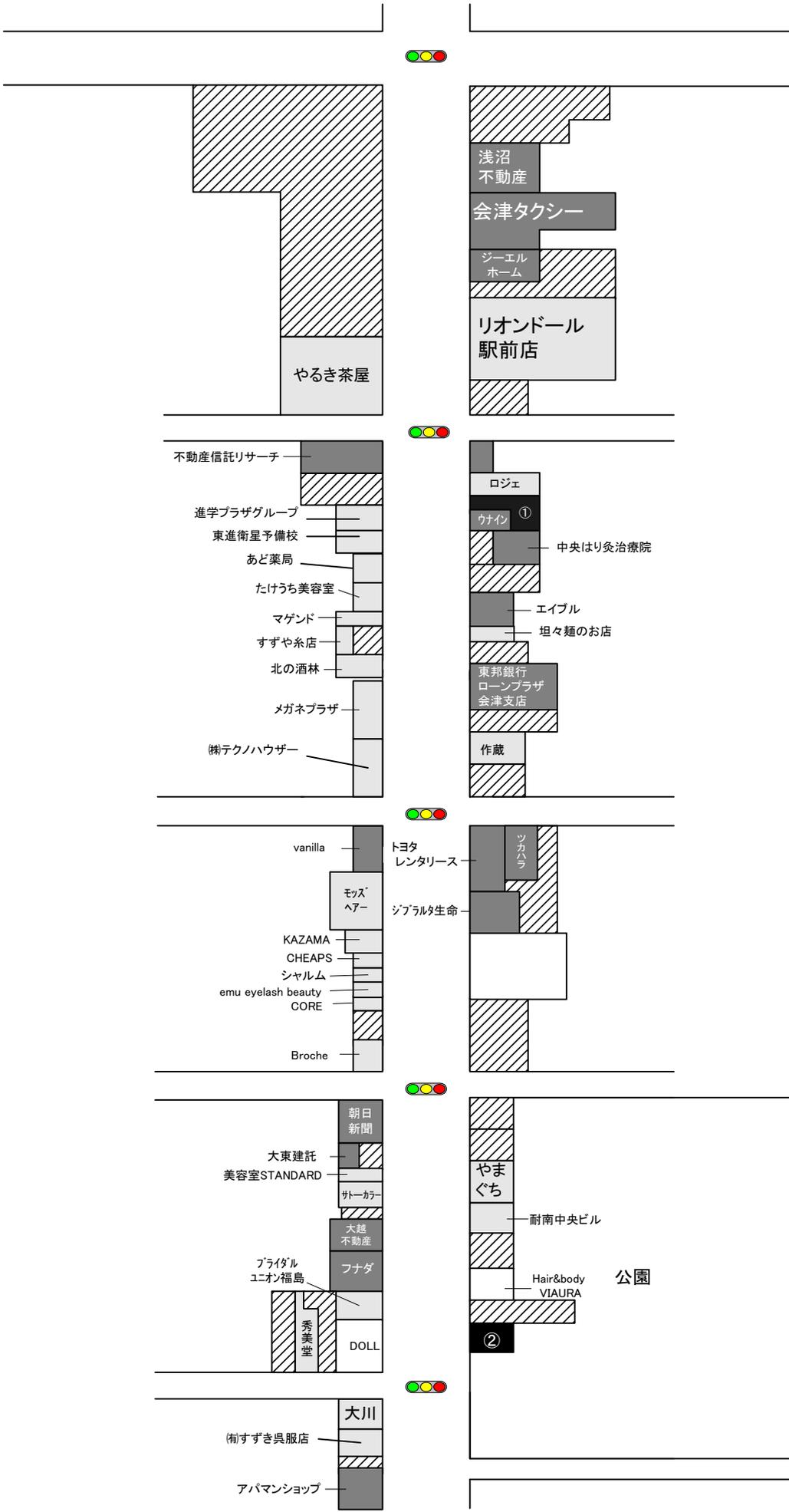
⑧栄町四丁目通り



- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- ▨ 駐車場・空き地
- ▨ 空き家



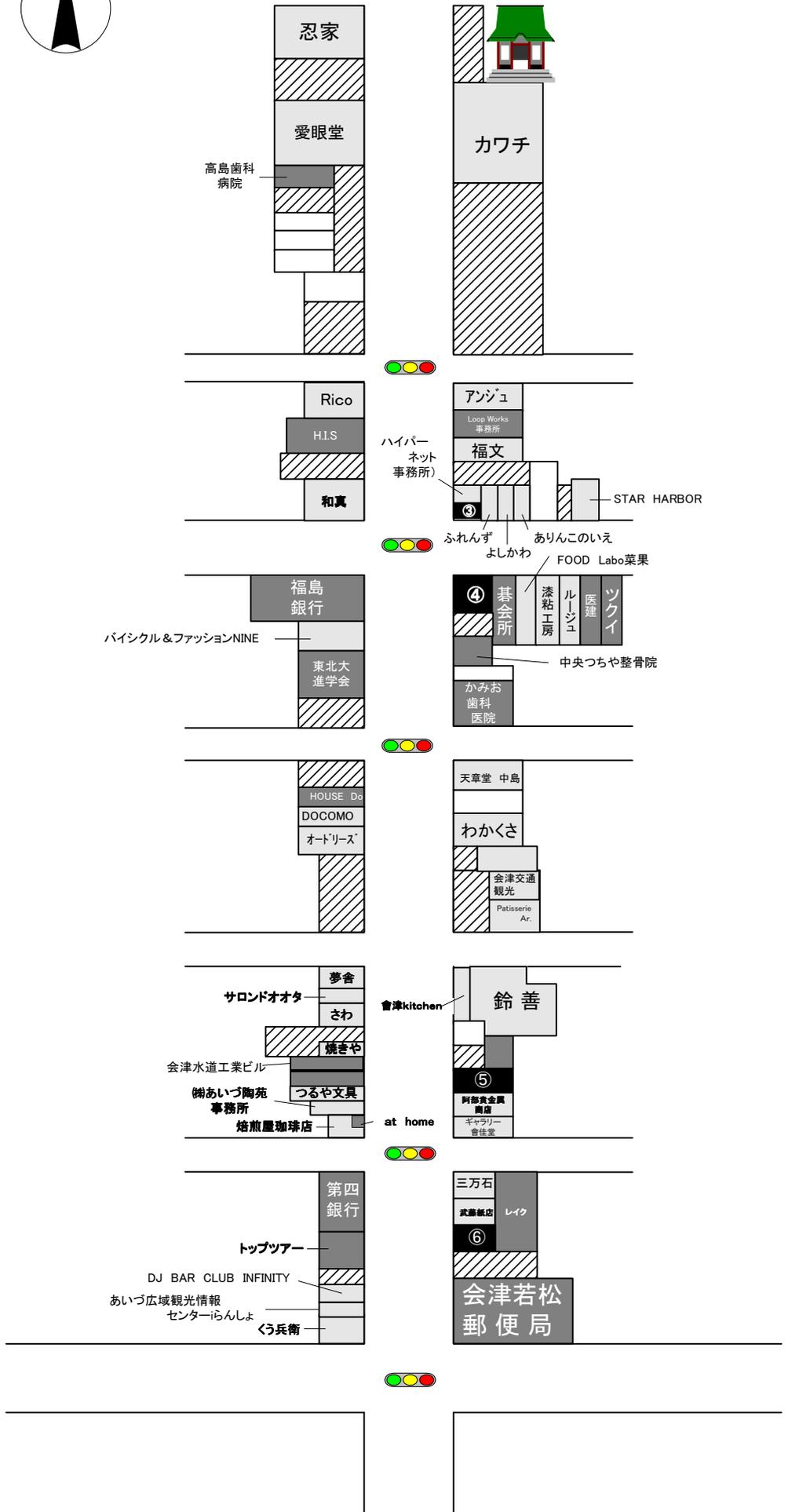
⑨中央通り No.1



■ 空き店舗 □ 店舗・飲食店 ■ 非店舗 ▨ 駐車場・空き地 ▤ 空き家



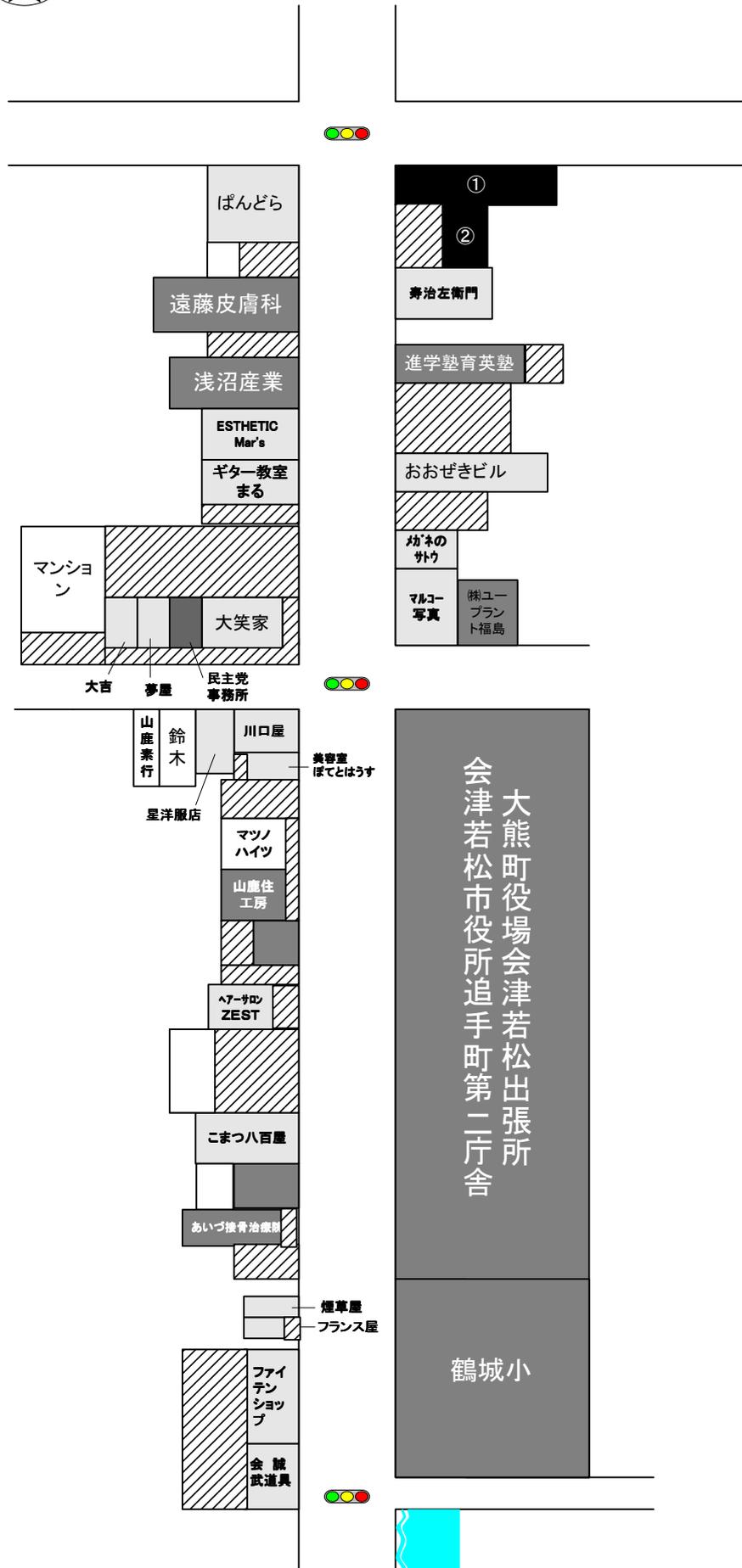
⑨中央通りNo.2



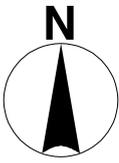
空き店舗
 店舗・飲食店
 非店舗
 駐車場・空き地
 空き家



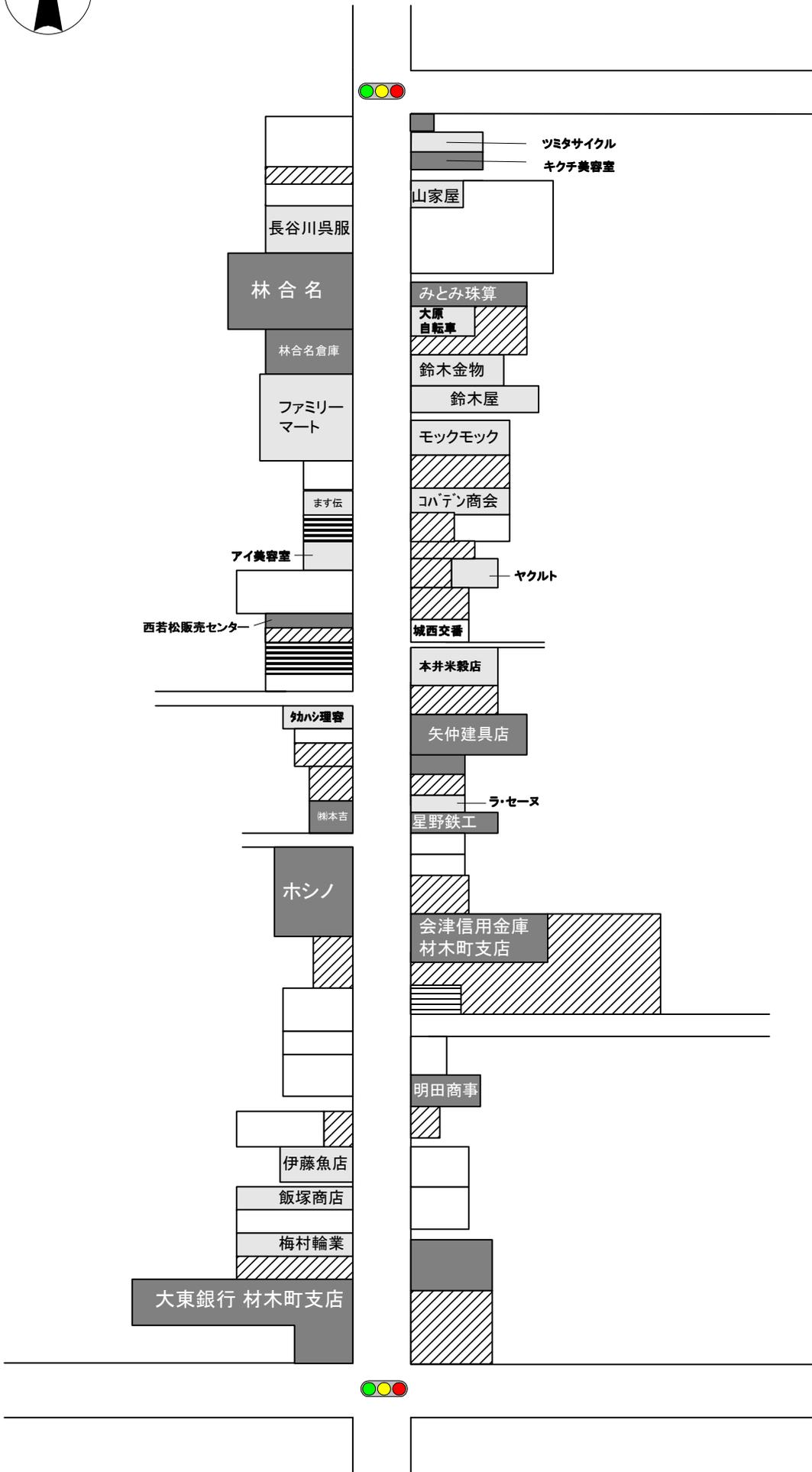
⑪ 鶴ヶ城通り



- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家

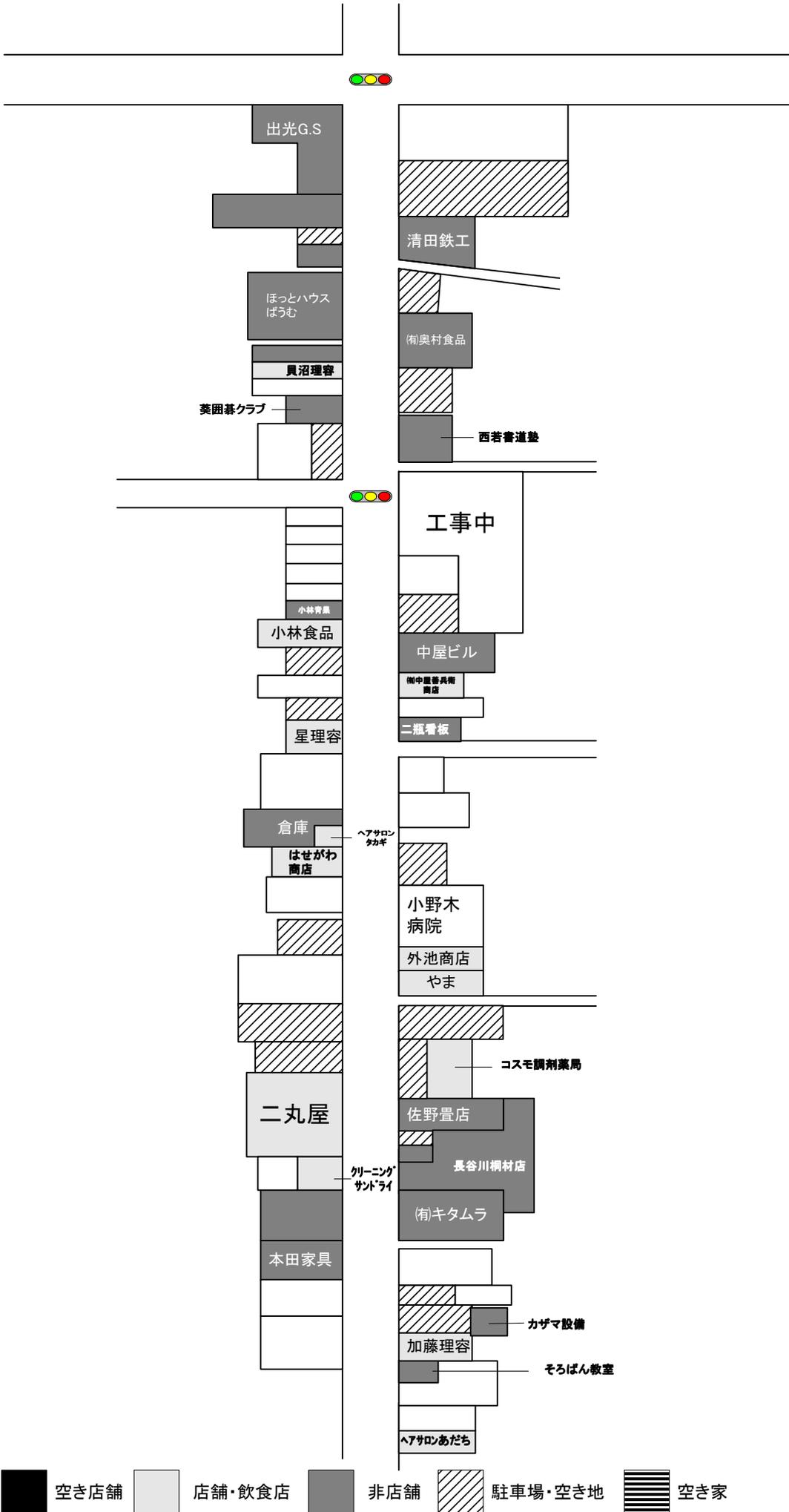


⑫材木町通りNo.1



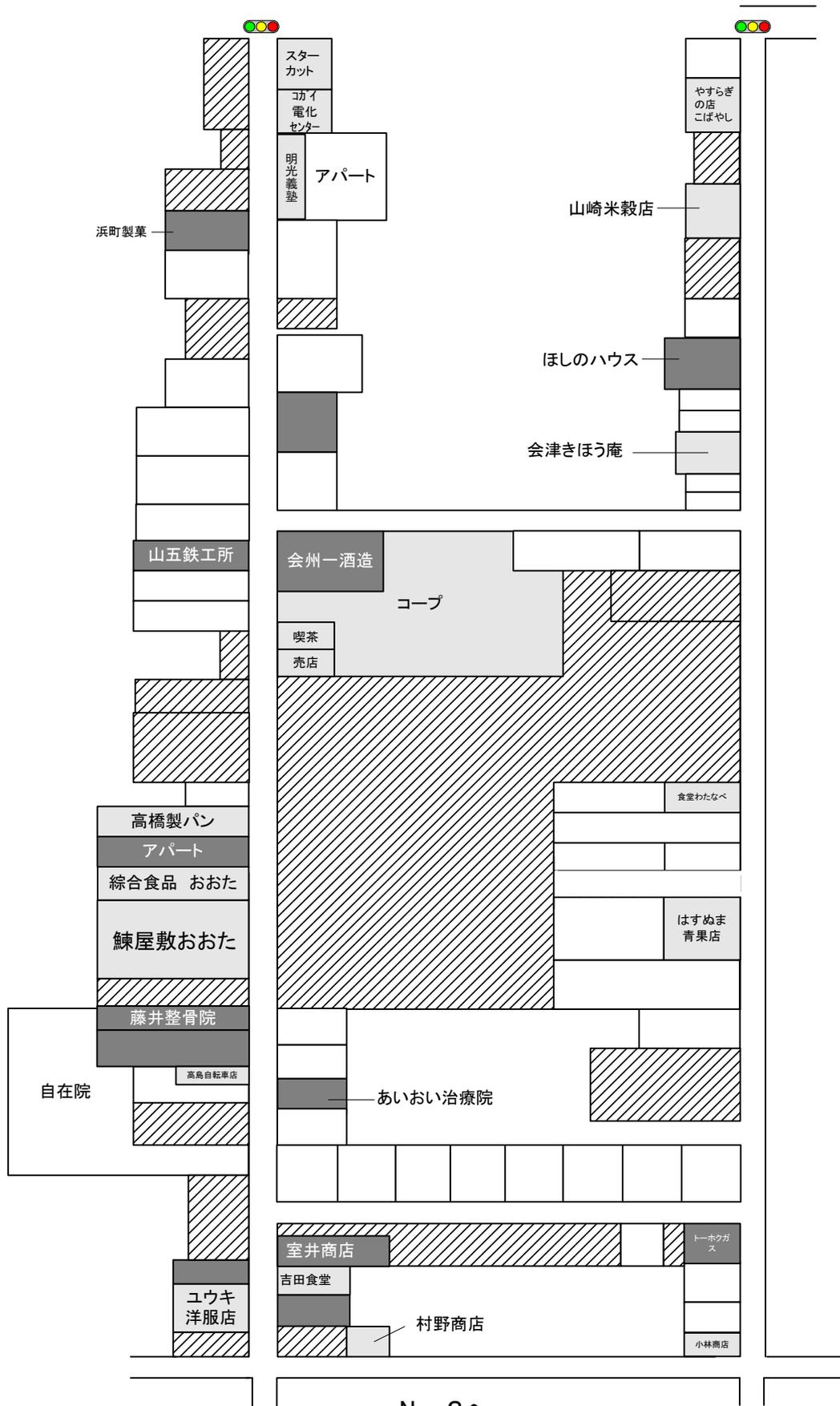
- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- ▨ 駐車場・空き地
- ▤ 空き家

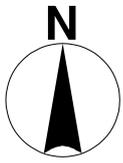
⑫材木町通りNo.2





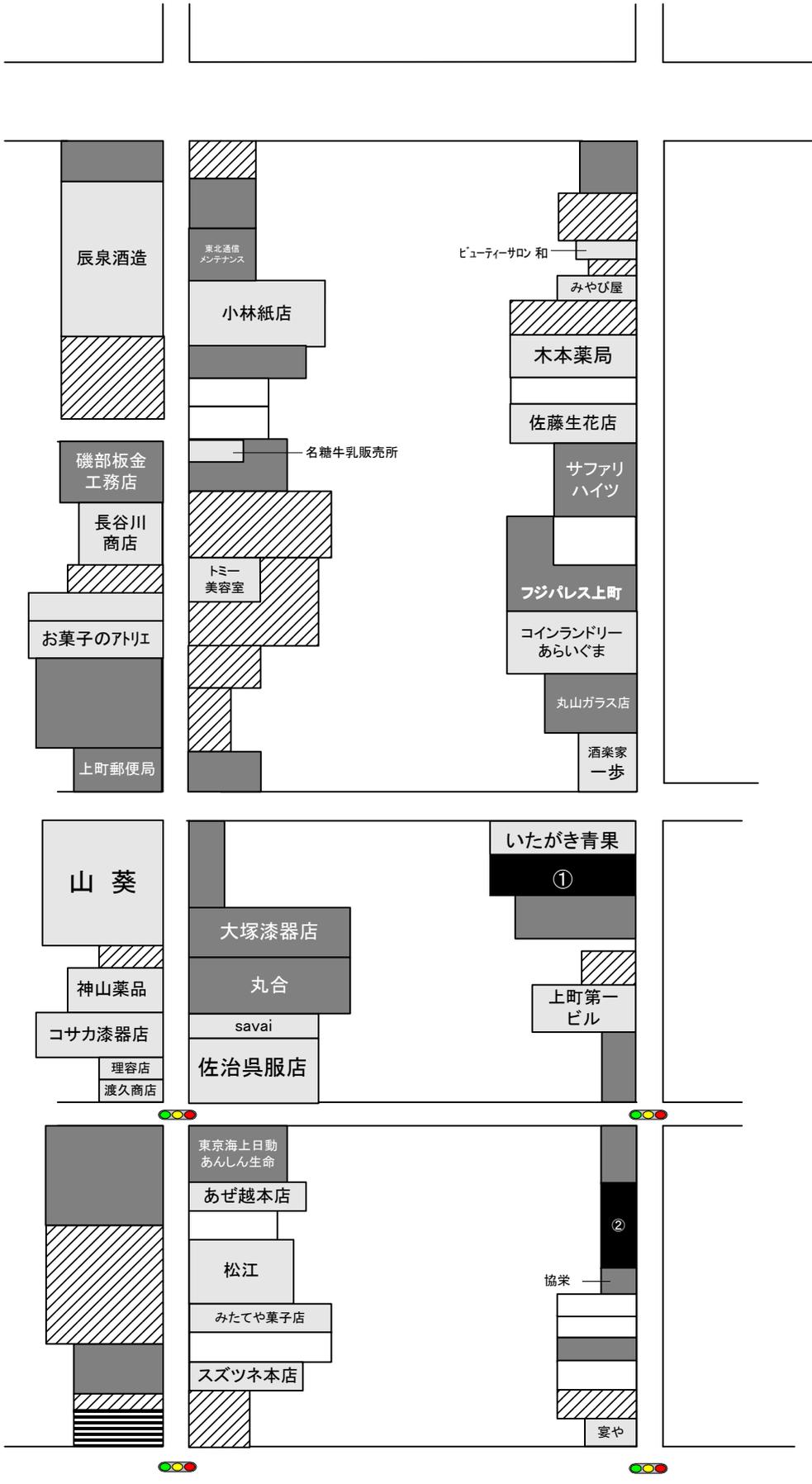
⑬博労町通りNo.1

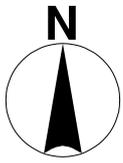




⑬博労町通りNo.2

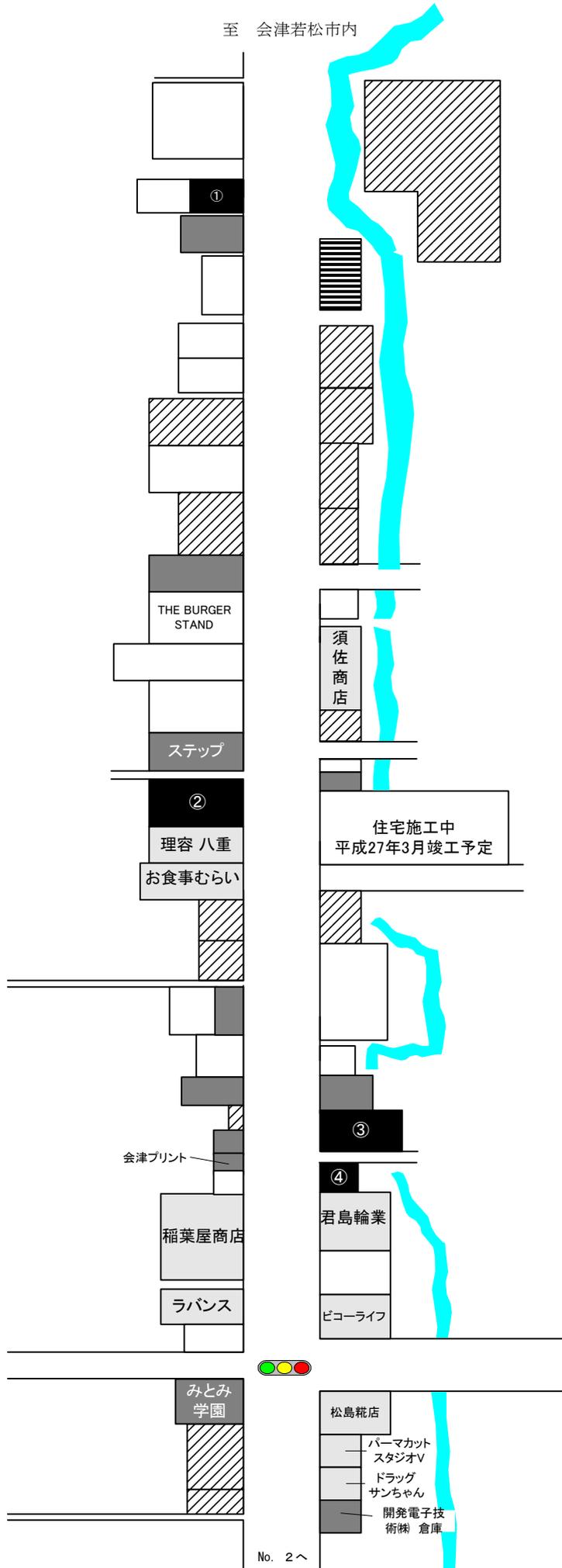
No.1より





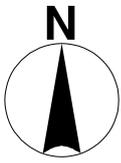
⑭門田中野通りNo.1

至 会津若松市内



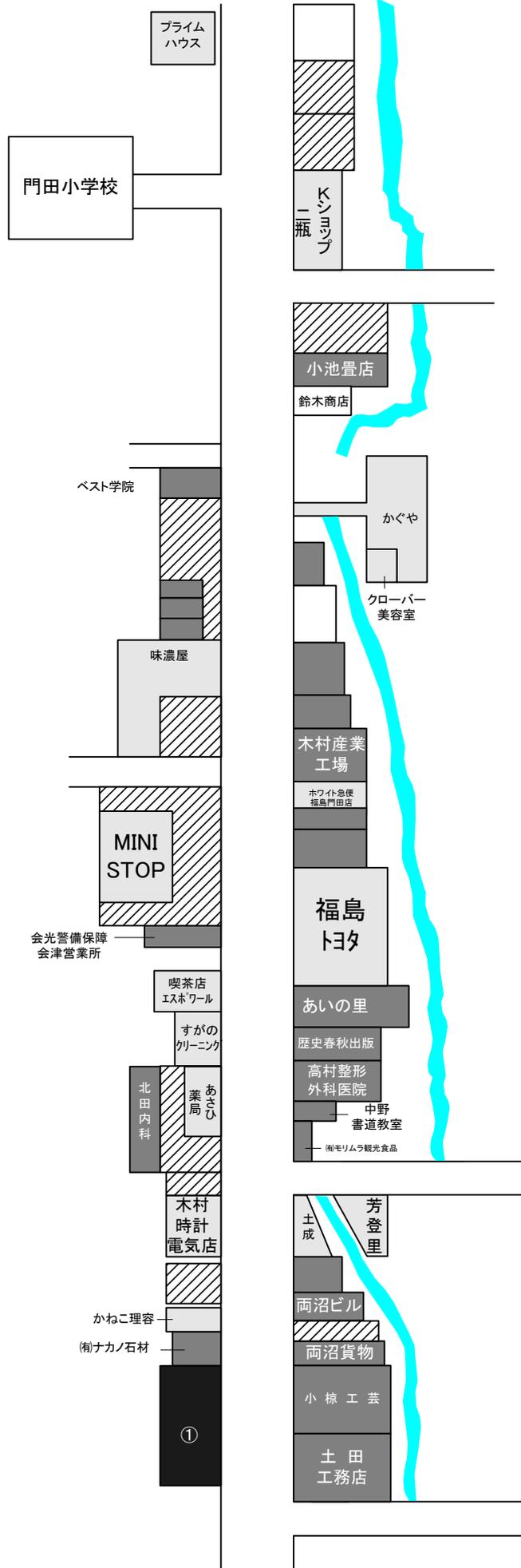
No. 2へ

- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家



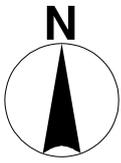
⑭門田中野通りNo.2

No.1より



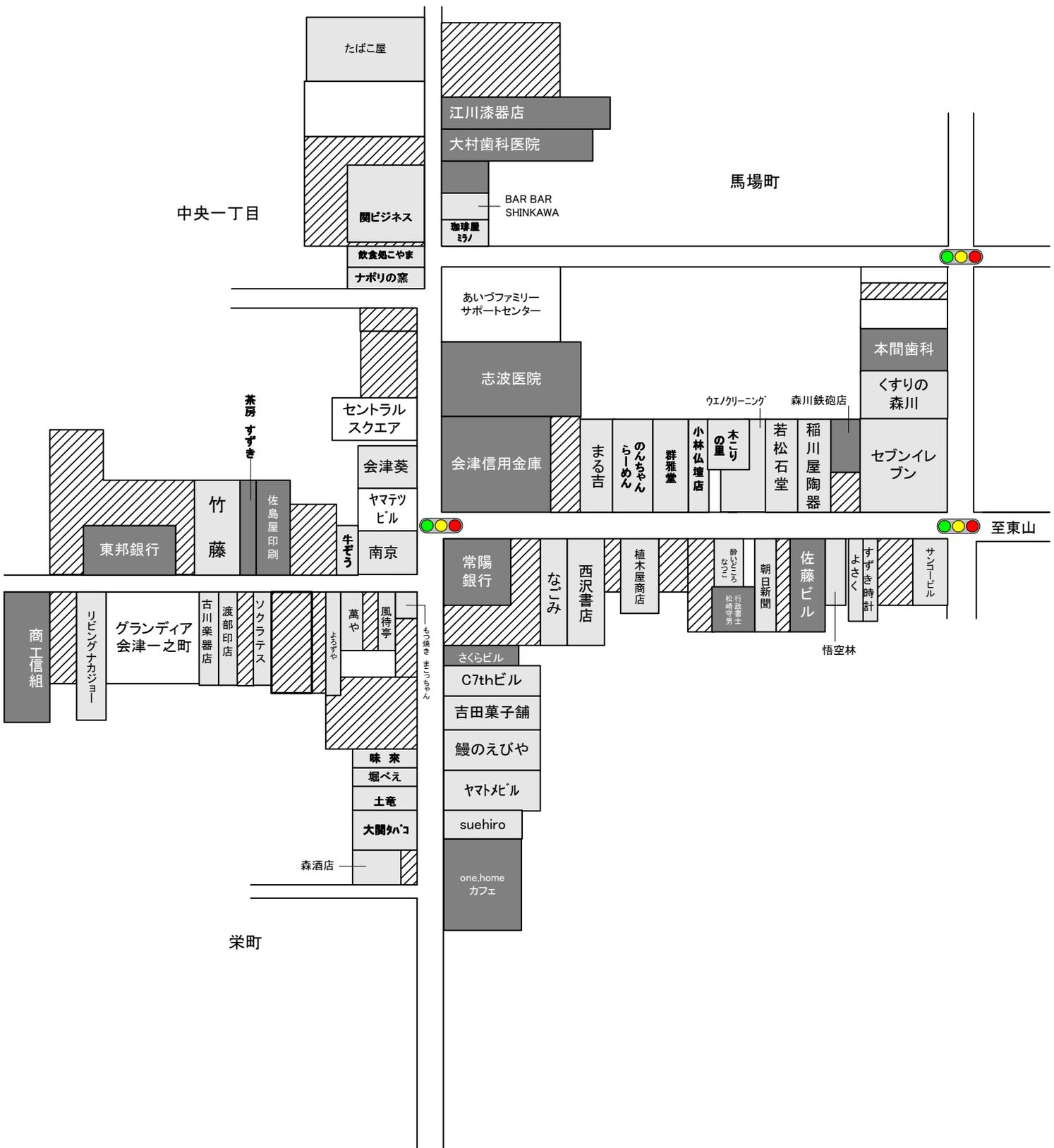
至 芦ノ牧

-  空き店舗
-  店舗・飲食店
-  非店舗
-  駐車場・空き地
-  空き家



⑮ その他の商業集積地域No.1

至 会津若松駅



- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家

