

平成28年度
市内商店街等空き店舗状況調査
報告書

会津若松商工会議所

会津若松中小企業相談所

平成28年度 市内商店街等空き店舗状況調査

1. 調査目的

本調査は、中心商店街をはじめ、市内各商店街（14の商店街・任意団体並びにその他の商業集積地域）空き店舗の現状を把握することにより、今後の中心市街地活性化対策の参考とするため実施。

2. 調査対象

調査対象商店街等（15ヶ所）

- | | |
|--------------|--------------|
| ① 神明通り商店街 | ⑨ 中央通り商店街 |
| ② 大町四ツ角通り商店街 | ⑩ 大手門通り商店街 |
| ③ 本町通り商店街 | ⑪ 鶴ヶ城通り商店街 |
| ④ 市役所通り商店街 | ⑫ 材木町通り商店街 |
| ⑤ 大町駅前通り商店街 | ⑬ 博労町通り商店街 |
| ⑥ 七日町通り商店街 | ⑭ 門田中野通り商店街 |
| ⑦ 会女通り商店街 | ⑮ その他の商業集積地域 |
| ⑧ 栄町四丁目通り商店街 | |

3. 調査方法

インターンシップ学生、職員の巡回調査による。

各商店街の通りに面した商店の現状を調査し、空き店舗、店舗、非店舗（事務所等）、駐車場、空き地、空き家に分類する。なお、調査対象は建物1階部分のみとする。

4. 調査期間

平成28年8月17日（水）～9月30日（金）

総 括

1. 現況

東日本大震災・原発事故から約6年が経過するが、原発事故の風評被害は未だ尾を引き、教育旅行者数もいまだ震災以前に戻っていない状況にある。

また、事業所の後継問題等が深刻化してきており、市街地においても一部を除き、後継者難を要因とした店舗の閉鎖等による駐車場化や空き地化などが目立つ状況にある。

今後も商店街における商店数は減少傾向にあり、街の活力の礎となるまちなかの商業活性化策が急務である。

2. 調査結果について

当調査では、平成20年度より廃業後に建物を倉庫・物置等として利用しているケースは空き店舗から除外している。

昨年調査より、空き店舗の件数は5件増加し85件。駐車場・空地は13件増加し410件となり、どちらも平成25年度から増加傾向にある。店舗数は19件減少し735件。非店舗は2件増加し、365件。空き家は、2件増加し17件となった。

空き店舗に連絡先等の掲示がないため所有者に賃貸意思があるのか確認できない物件も多く、このまま放置し利活用を図らなければ街全体の活力を損ないかねない。空き家も増加しており、常態化は防災、防犯などで問題が生じてくると考えられるため対策が必要である。

3. 活性化策の展開

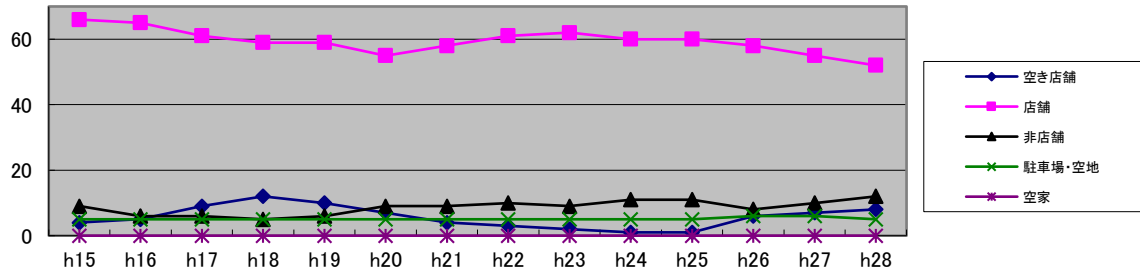
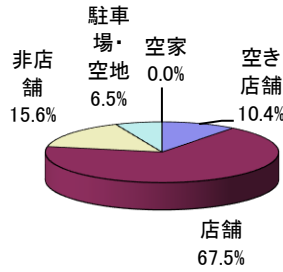
本市の現状の人口動態が今後も続いた場合、2035年（平成47年）には人口が10万人を切る事が予想されている。本市のまちづくりに関しては、会津若松市中心市街地活性化基本計画に基づく、種々事業に着手し、特色を活かしたまちづくりを進められている。

今後も、交流人口の拡大による地域活性化策と相まった活性化策が講じられるが、街の求心力を低下させないためにも、市街地を中心として、空き店舗や空き家の解消による街と街の連続性を確保し、地域コミュニティとしての機能を保持していくことが重要であると考えられる。

当所では、まちなか活性化策の一助として、商店街空き店舗対策補助事業を継続的に実施しており、今後も、行政はじめ関係機関等とより密接に連携して商業の活性化を通したまちなか賑わい創出に取り組んでいく。

①神明通り

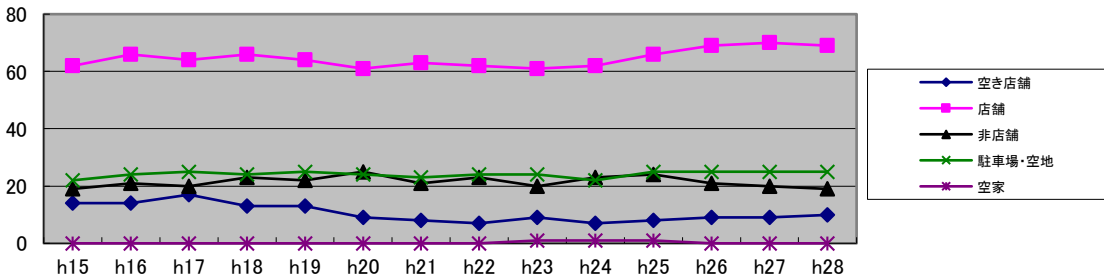
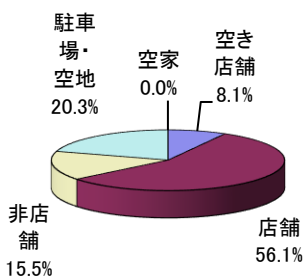
	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	h27	h28	割合
空き店舗	4	5	9	12	10	7	4	3	2	1	1	6	7	8	10.4%
店舗	66	65	61	59	59	55	58	61	62	60	60	58	55	52	67.5%
非店舗	9	6	6	5	6	9	9	10	9	11	11	8	10	12	15.6%
駐車場・空地	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	5	6.5%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
合計	84	81	81	81	80	76	76	79	78	77	77	78	78	77	100.0%



空き店舗が1件、非店舗が2件増加し、店舗が3件減少した。その他は前回と変わらず。

②大町四ツ角

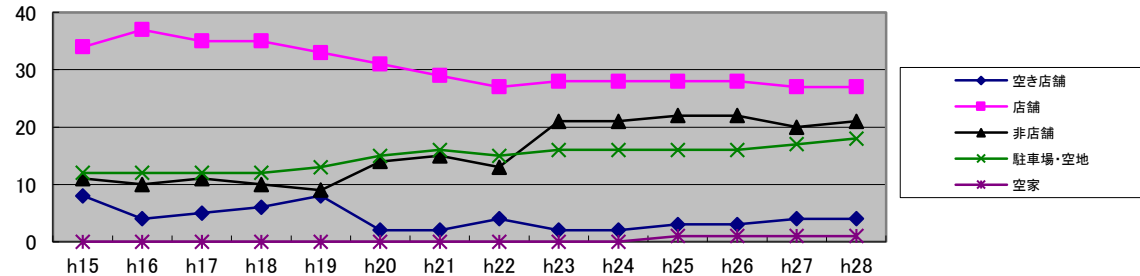
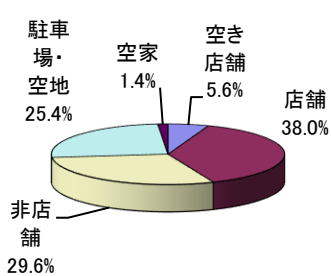
	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	h27	h28	割合
空き店舗	14	14	17	13	13	9	8	7	9	7	8	9	9	10	8.1%
店舗	62	66	64	66	64	61	63	62	61	62	66	69	70	69	56.1%
非店舗	19	21	20	23	22	25	21	23	20	23	24	21	20	19	15.5%
駐車場・空地	22	24	25	24	25	24	23	24	24	22	25	25	25	25	20.3%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0.0%
合計	117	125	126	126	124	119	115	116	115	115	124	124	124	123	100.0%



空き店舗が1件増加し、店舗・非店舗は1件減少し、その他は前回と変わらず。

③本町通り

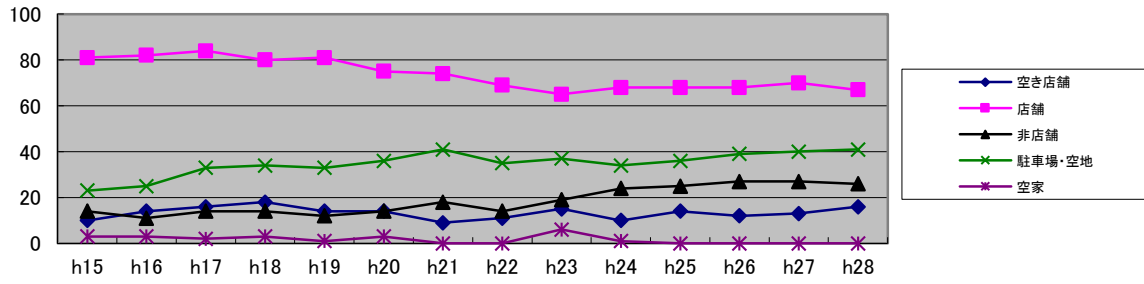
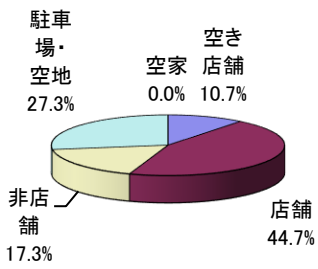
	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	h27	h28	割合
空き店舗	8	4	5	6	8	2	2	4	2	2	3	3	4	4	5.6%
店舗	34	37	35	35	33	31	29	27	28	28	28	28	27	27	38.0%
非店舗	11	10	11	10	9	14	15	13	21	21	22	22	20	21	29.6%
駐車場・空地	12	12	12	12	13	15	16	15	16	16	16	16	17	18	25.4%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1.4%
合計	65	63	63	63	63	62	62	59	67	67	70	70	69	71	100.0%



空き店舗、店舗、空き家は前回と変わっていないが、非店舗、駐車場・空地はそれぞれ1件増加した。

④市役所通り

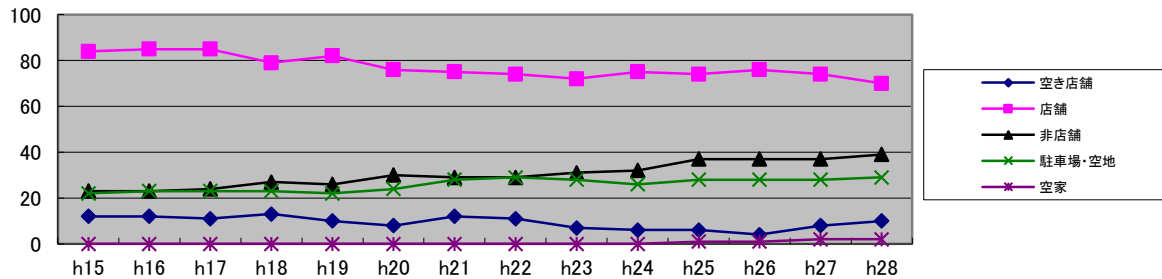
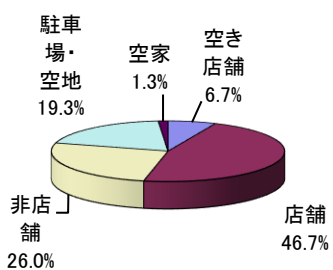
	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	h27	h28	割合
空き店舗	10	14	16	18	14	14	9	11	15	10	14	12	13	16	10.7%
店舗	81	82	84	80	81	75	74	69	65	68	68	68	70	67	44.7%
非店舗	14	11	14	14	12	14	18	14	19	24	25	27	27	26	17.3%
駐車場・空地	23	25	33	34	33	36	41	35	37	34	36	39	40	41	27.3%
空家	3	3	2	3	1	3	0	0	6	1	0	0	0	0	0.0%
合計	131	135	149	149	141	142	142	129	142	137	143	146	150	150	100.0%



空き店舗が3件、駐車場・空地が1件増加し、店舗は3件、非店舗は1件減少した。

⑤大町駅前通り

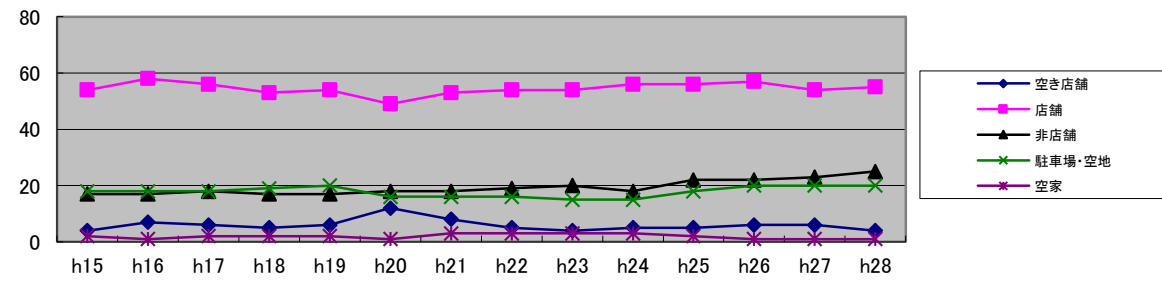
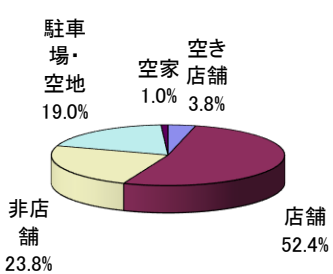
	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	h27	h28	割合
空き店舗	12	12	11	13	10	8	12	11	7	6	6	4	8	10	6.7%
店舗	84	85	85	79	82	76	75	74	72	75	74	76	74	70	46.7%
非店舗	23	23	24	27	26	30	29	29	31	32	37	37	37	39	26.0%
駐車場・空地	22	23	23	23	22	24	28	29	28	26	28	28	28	29	19.3%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2	1.3%
合計	141	143	143	142	140	138	144	143	138	139	146	146	149	150	100.0%



空き店舗が2件、非店舗が2件、駐車場・空地が1件増加し、店舗は4件減少した。

⑥七日町通り

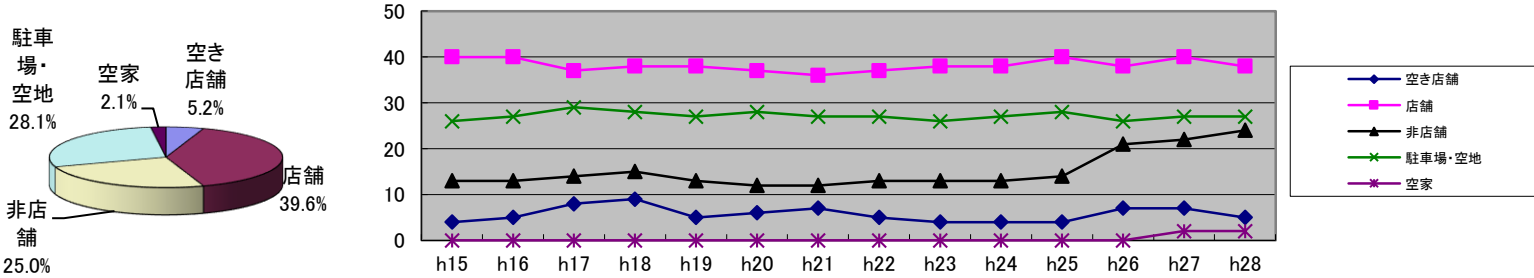
	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	h27	h28	割合
空き店舗	4	7	6	5	6	12	8	5	4	5	5	6	6	4	3.8%
店舗	54	58	56	53	54	49	53	54	54	56	56	57	54	55	52.4%
非店舗	17	17	18	17	17	18	18	19	20	18	22	22	23	25	23.8%
駐車場・空地	18	18	18	19	20	16	16	16	15	15	18	20	20	20	19.0%
空家	2	1	2	2	2	1	3	3	3	3	2	1	1	1	1.0%
合計	95	101	100	96	99	96	98	97	96	97	106	106	104	105	100.0%



空き店舗が2件減少し、店舗1件、非店舗2件増加した。その他は前回と変わらず。

⑦会女通り

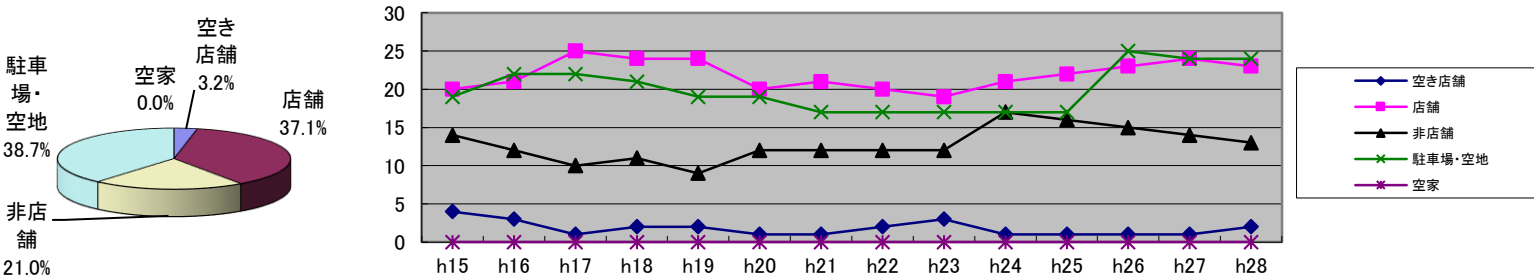
	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	h27	h28	割合
空き店舗	4	5	8	9	5	6	7	5	4	4	4	7	7	5	5.2%
店舗	40	40	37	38	38	37	36	37	38	38	40	38	40	38	39.6%
非店舗	13	13	14	15	13	12	12	13	13	13	14	21	22	24	25.0%
駐車場・空地	26	27	29	28	27	28	27	27	26	27	28	26	27	27	28.1%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2.1%
合計	83	85	88	90	83	83	82	82	81	82	86	92	98	96	100.0%



空き店舗2件、店舗2件が減少し、非店舗が2件増加した。その他は前回と変わらず。

⑧栄町四丁目通り

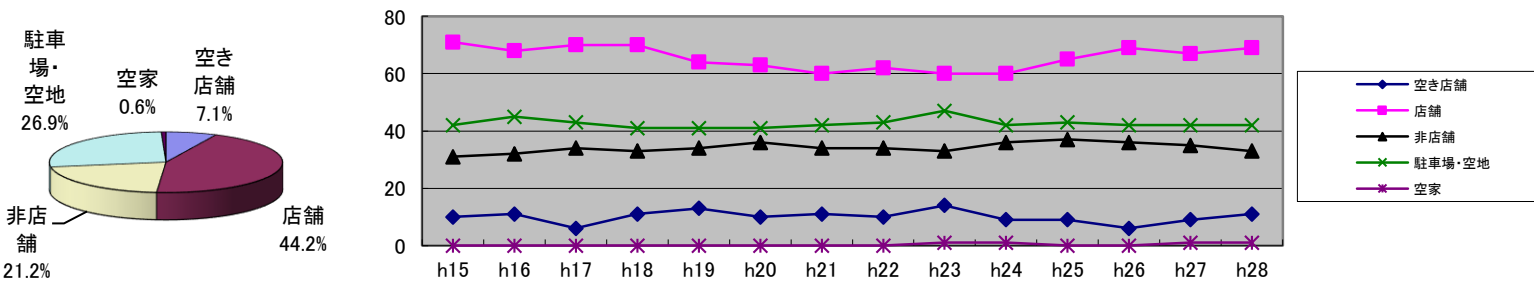
	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	h27	h28	割合
空き店舗	4	3	1	2	2	1	1	2	3	1	1	1	1	2	3.2%
店舗	20	21	25	24	24	20	21	20	19	21	22	23	24	23	37.1%
非店舗	14	12	10	11	9	12	12	12	12	17	16	15	14	13	21.0%
駐車場・空地	19	22	22	21	19	19	17	17	17	17	17	25	24	24	38.7%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
合計	57	58	58	58	54	52	51	51	51	56	56	64	63	62	100.0%



空き店舗が1件増加し、店舗、非店舗それぞれ1件減少した。その他は前回と変わらず。

⑨中央通り

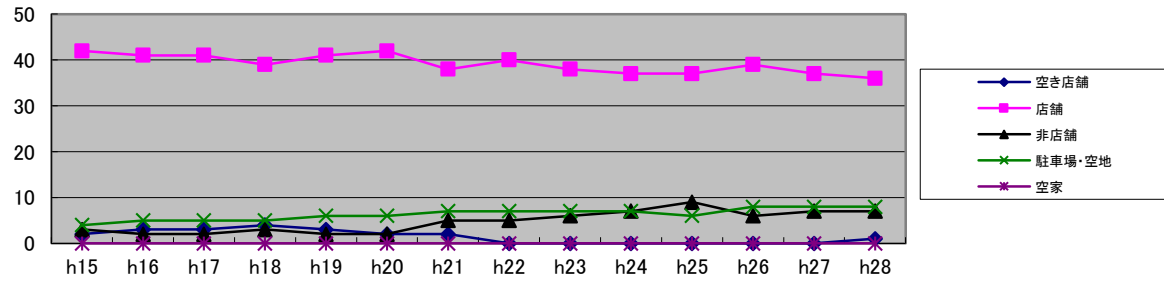
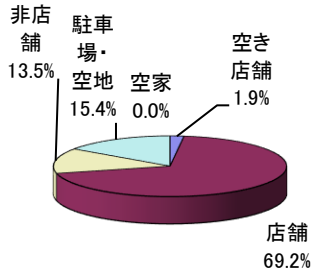
	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	h27	h28	割合
空き店舗	10	11	6	11	13	10	11	10	14	9	9	6	9	11	7.1%
店舗	71	68	70	70	64	63	60	62	60	60	65	69	67	69	44.2%
非店舗	31	32	34	33	34	36	34	34	33	36	37	36	35	33	21.2%
駐車場・空地	42	45	43	41	41	41	42	43	47	42	43	42	42	42	26.9%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0.6%
合計	154	156	153	155	152	150	147	149	155	148	154	153	154	156	100.0%



空き店舗2件、店舗2件増加し、非店舗が2件減少した。その他は前回と変わらず。

⑩大手門通り

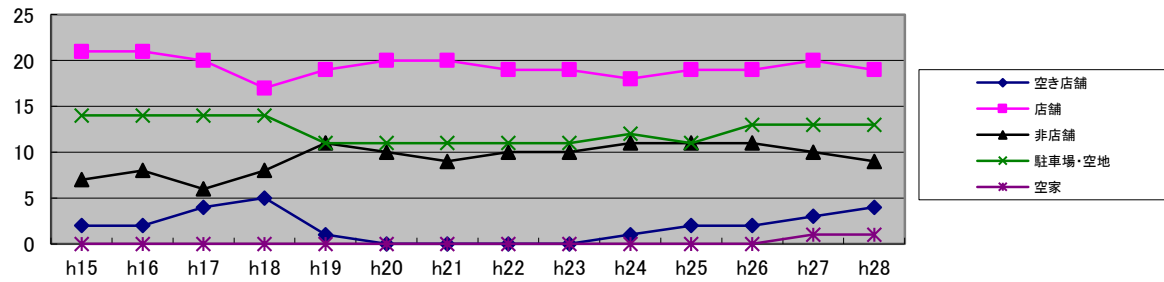
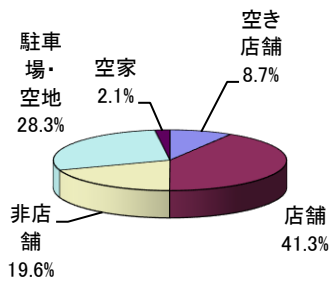
	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	h27	h28	割合
空き店舗	2	3	3	4	3	2	2	0	0	0	0	0	0	1	1.9%
店舗	42	41	41	39	41	42	38	40	38	37	37	39	37	36	69.2%
非店舗	3	2	2	3	2	2	5	5	6	7	9	6	7	7	13.5%
駐車場・空地	4	5	5	5	6	6	7	7	7	7	6	8	8	8	15.4%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
合計	51	51	51	51	52	52	52	52	51	51	52	53	52	52	100.0%



空き店舗が1件増加し、店舗が1件減少した。その他は前回と変わらず。

⑪鶴ヶ城通り

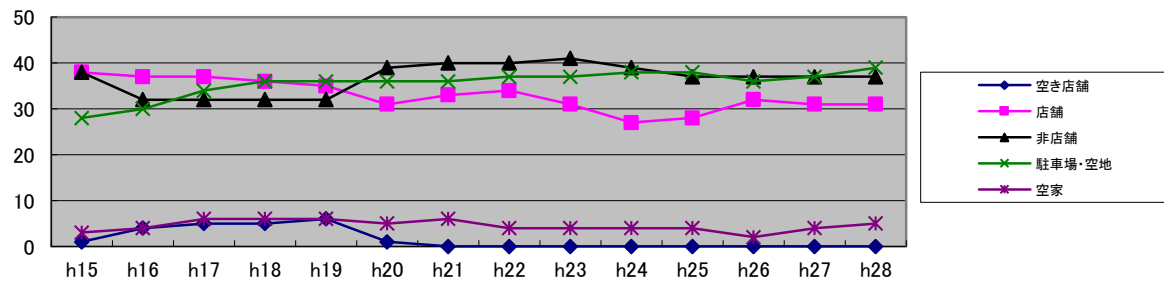
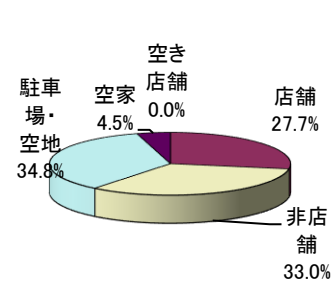
	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	h27	h28	割合
空き店舗	2	2	4	5	1	0	0	0	0	1	2	2	3	4	8.7%
店舗	21	21	20	17	19	20	20	19	19	18	19	19	20	19	41.3%
非店舗	7	8	6	8	11	10	9	10	10	11	11	11	10	9	19.6%
駐車場・空地	14	14	14	14	11	11	11	11	11	12	11	13	13	13	28.3%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2.1%
合計	44	45	44	44	42	41	40	40	40	42	43	45	47	46	99.9%



空き店舗が1件増加し、店舗と非店舗がそれぞれ1件減少した。その他は前回と変わらず。

⑫材木町通り

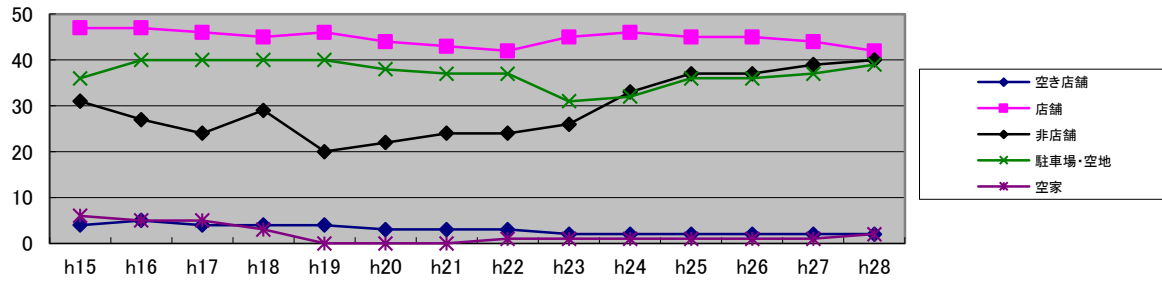
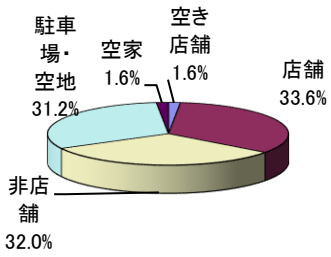
	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	h27	h28	割合
空き店舗	1	4	5	5	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
店舗	38	37	37	36	35	31	33	34	31	27	28	32	31	31	27.7%
非店舗	38	32	32	32	32	39	40	40	41	39	37	37	37	37	33.0%
駐車場・空地	28	30	34	36	36	36	36	37	37	38	38	36	37	39	34.8%
空家	3	4	6	6	6	5	6	4	4	4	4	2	4	5	4.5%
合計	108	107	114	115	115	112	115	115	113	108	107	107	109	112	100.0%



駐車場・空地が2件、空家が1件増加した。その他は前回と変わらず。

⑬博労町通り

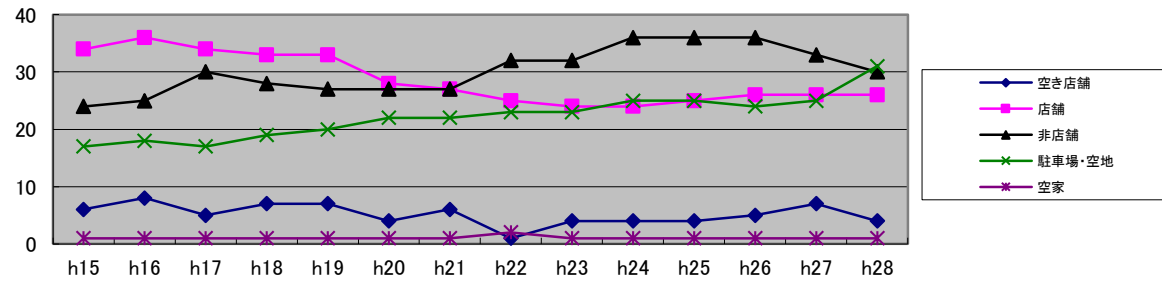
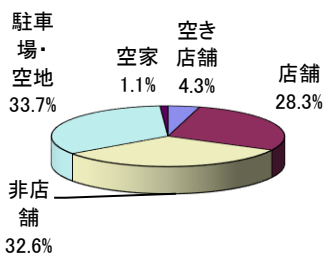
	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	h27	h28	割合
空き店舗	4	5	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2	2	2	1.6%
店舗	47	47	46	45	46	44	43	42	45	46	45	45	44	42	33.6%
非店舗	31	27	24	29	20	22	24	24	26	33	37	37	39	40	32.0%
駐車場・空地	36	40	40	40	40	38	37	37	31	32	36	36	37	39	31.2%
空家	6	5	5	3	0	0	0	1	1	1	1	1	1	2	1.6%
合計	124	124	119	121	110	107	107	107	105	114	121	121	123	125	100.0%



非店舗が1件、駐車場・空地が2件、空家が1件増加し、店舗が2件減少した。その他は前回と変わらず。

⑭門田中野通り

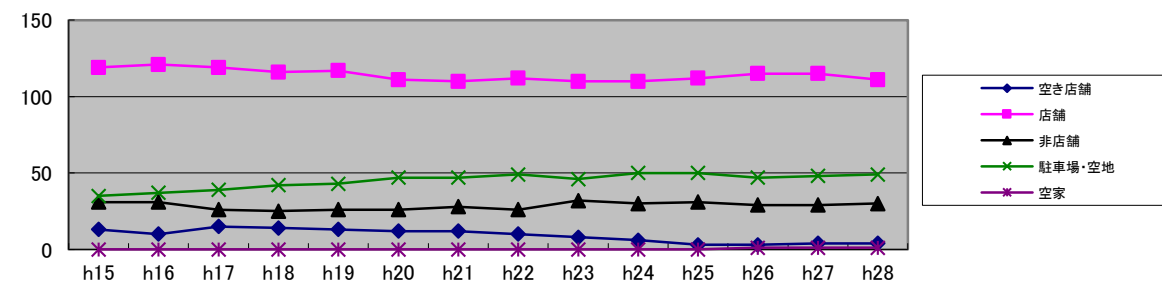
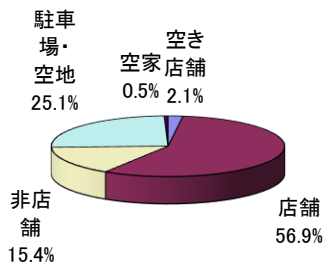
	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	h27	h28	割合
空き店舗	6	8	5	7	7	4	6	1	4	4	4	5	7	4	4.3%
店舗	34	36	34	33	33	28	27	25	24	24	25	26	26	26	28.3%
非店舗	24	25	30	28	27	27	27	32	32	36	36	36	33	30	32.6%
駐車場・空地	17	18	17	19	20	22	22	23	23	25	25	24	25	31	33.7%
空家	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1.1%
合計	82	88	87	88	88	82	83	83	84	90	91	92	92	92	100.0%



空き店舗が3件、非店舗が3件減少し、駐車場・空地が6件増加した。その他は前回と変わらず。

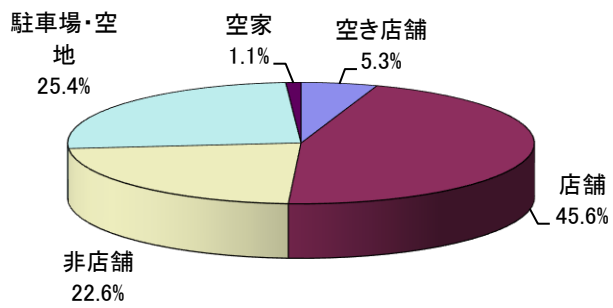
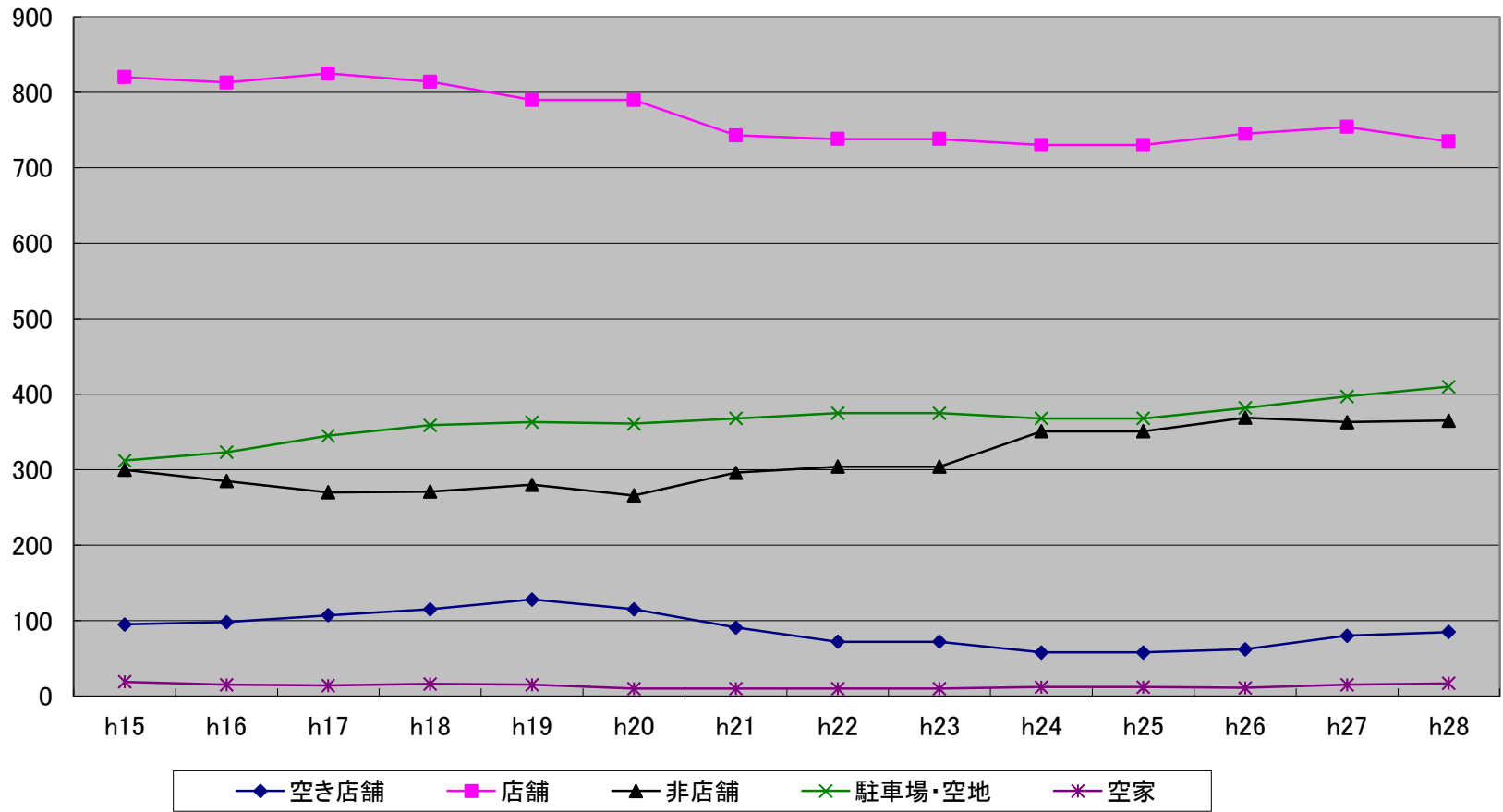
⑮その他商業集積地域

	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	h27	h28	割合
空き店舗	13	10	15	14	13	12	12	10	8	6	3	3	4	4	2.1%
店舗	119	121	119	116	117	111	110	112	110	110	112	115	115	111	56.9%
非店舗	31	31	26	25	26	26	28	26	32	30	31	29	29	30	15.4%
駐車場・空地	35	37	39	42	43	47	47	49	46	50	50	47	48	49	25.1%
空家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0.5%
合計	198	199	199	197	199	196	197	197	196	196	196	195	197	195	100.0%



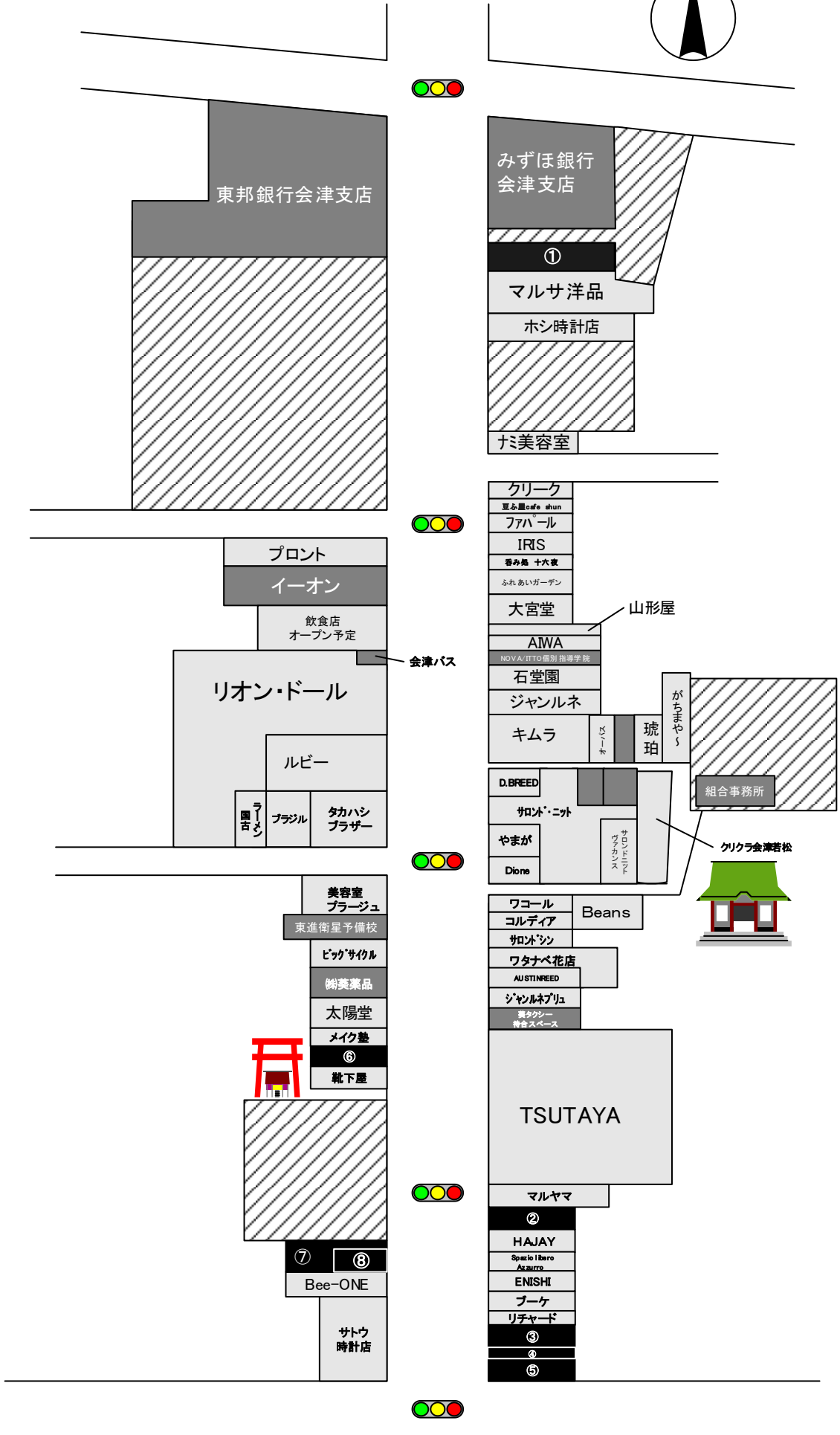
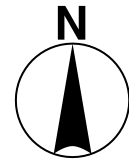
店舗が4件減少し、非店舗が1件、駐車場・空地が1件増加した。その他は前回と変わらず。

合 計

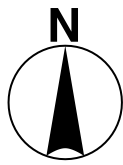


	h15	h16	h17	h18	h19	h20	h21	h22	h23	h24	h25	h26	h27	h28	割合
空き店舗	95	98	107	115	128	115	91	72	72	58	58	62	80	85	5.3%
店舗	820	813	825	814	790	790	743	738	738	730	730	745	754	735	45.6%
非店舗	300	285	270	271	280	266	296	304	304	351	351	369	363	365	22.6%
駐車場・空地	312	323	345	359	363	361	368	375	375	368	368	382	397	410	25.4%
空家	19	15	14	16	15	10	10	10	10	12	12	11	15	17	1.1%
合計	1,546	1,534	1,561	1,575	1,576	1,542	1,508	1,499	1,499	1,519	1,519	1,569	1,609	1,612	100.0%

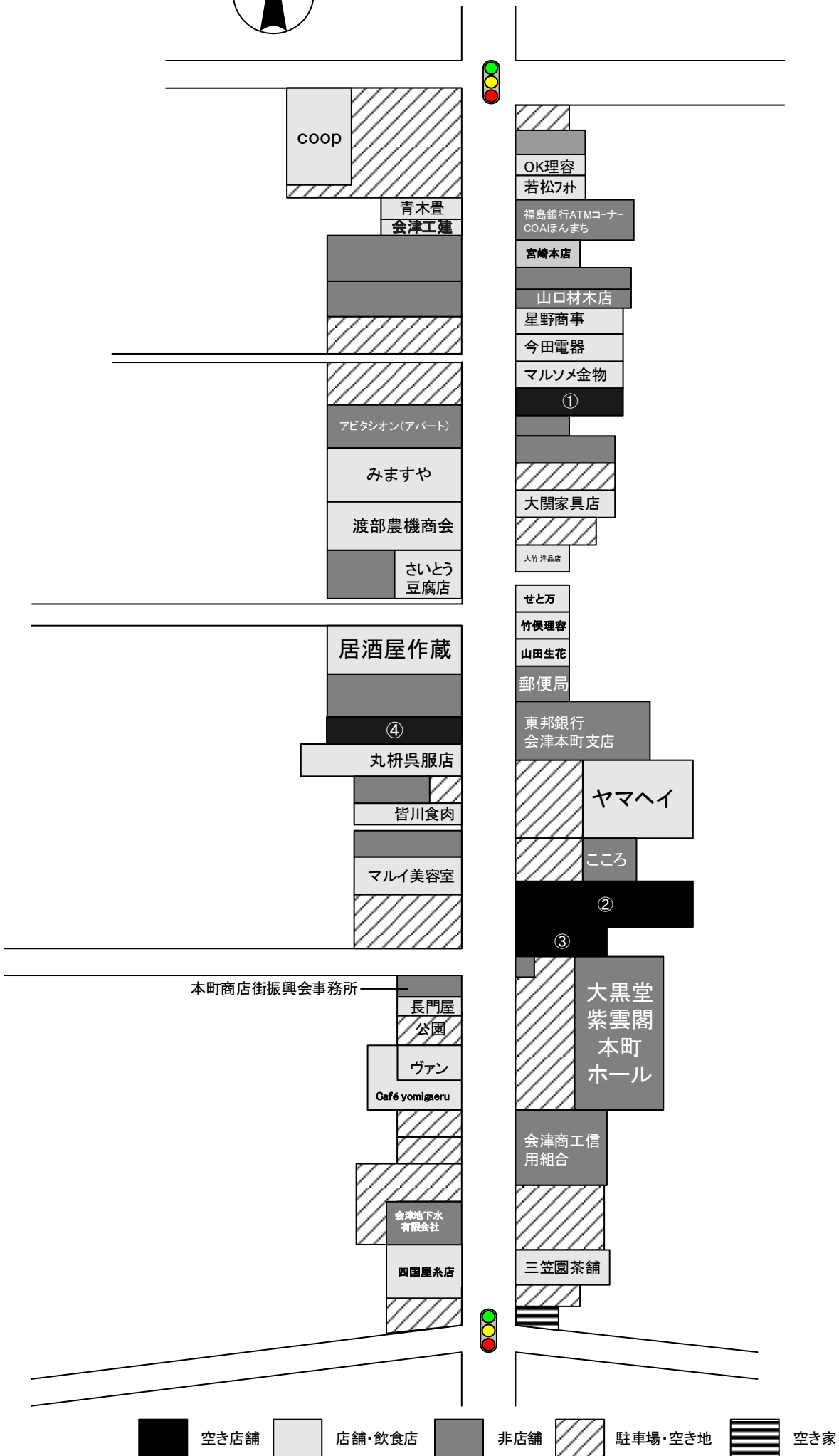
①神明通り



- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家

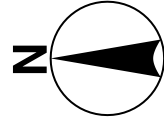


③本町通り

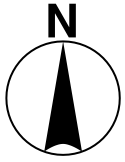


- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家

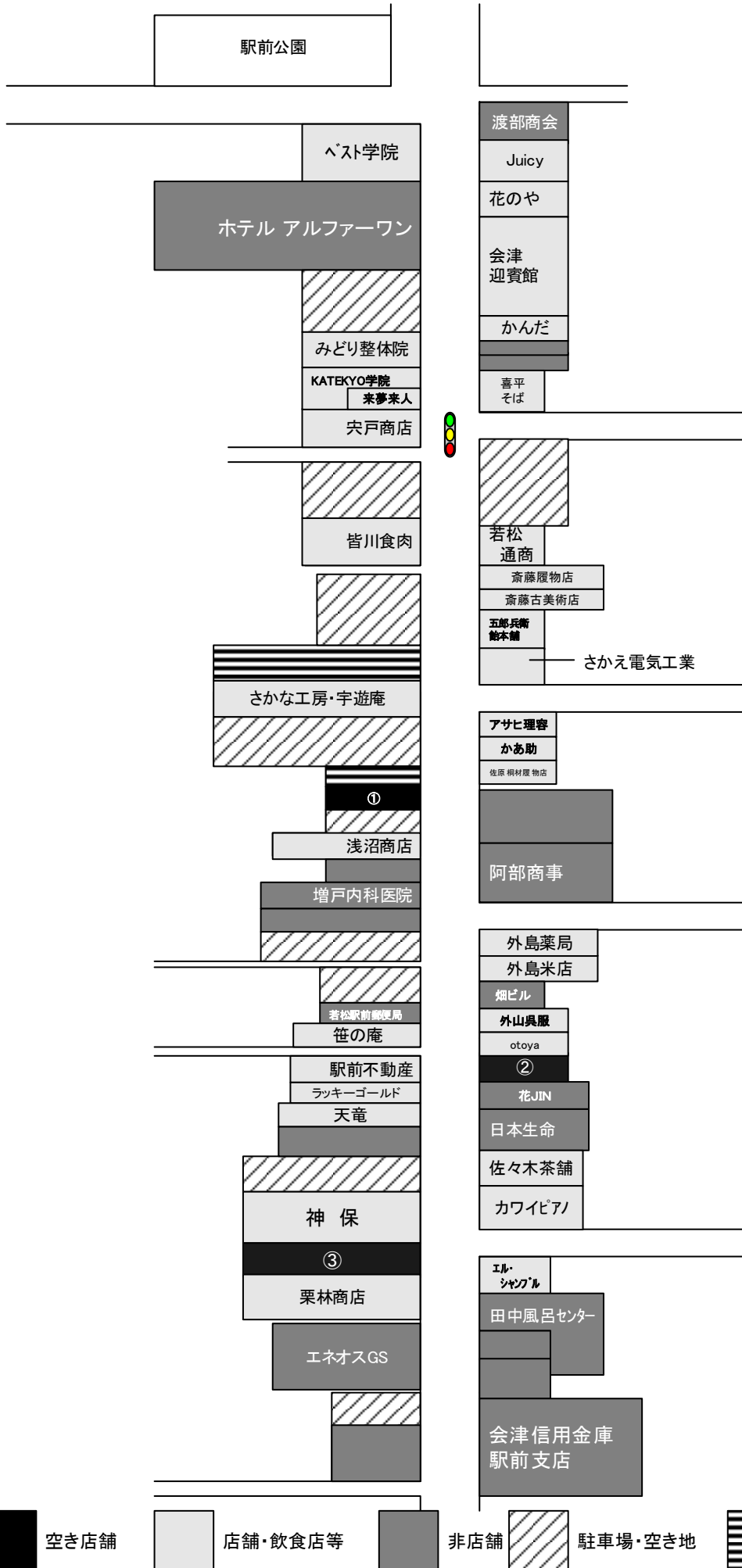
④市役所通り

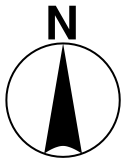


- 空き店舗
- 店舗・飲食店等
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家

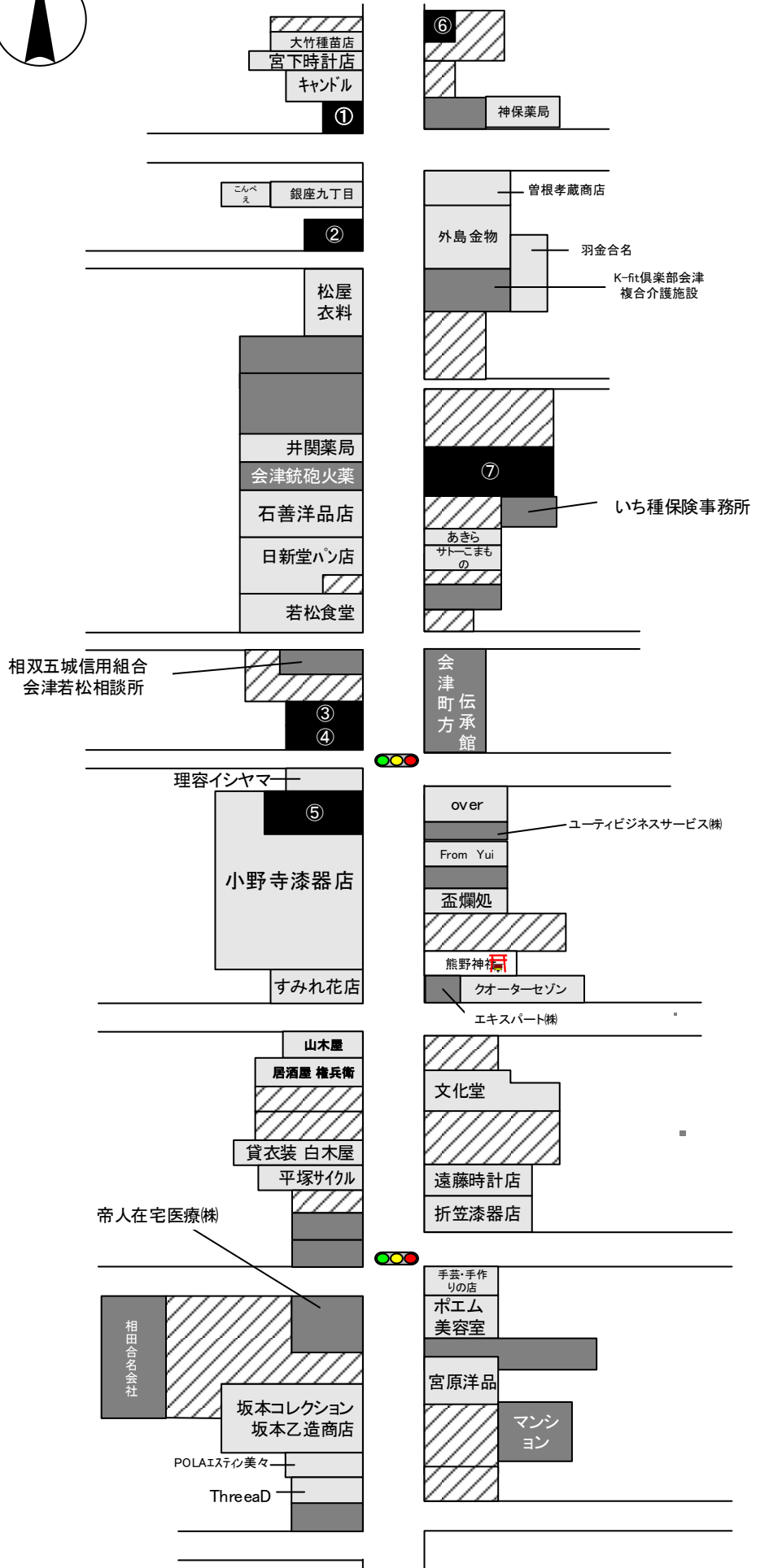


⑤大町駅前通り No.1



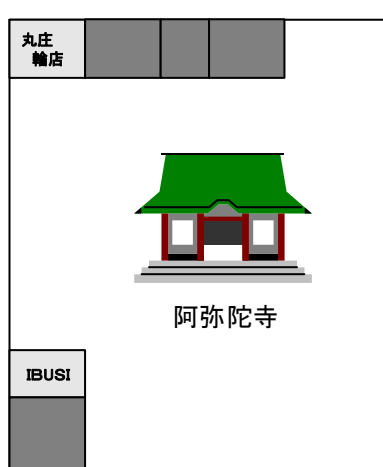
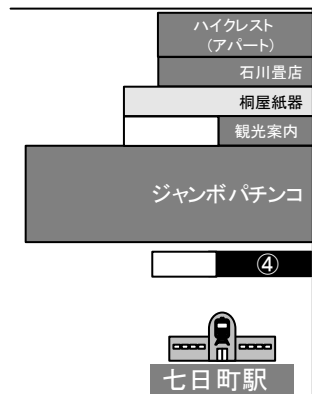
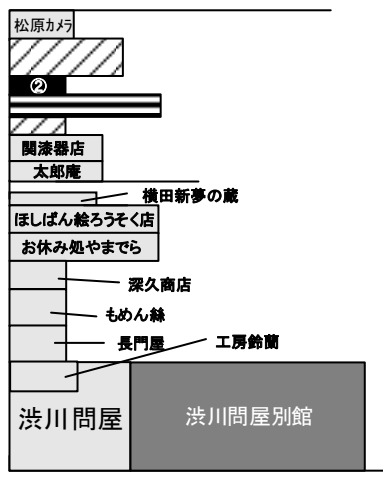
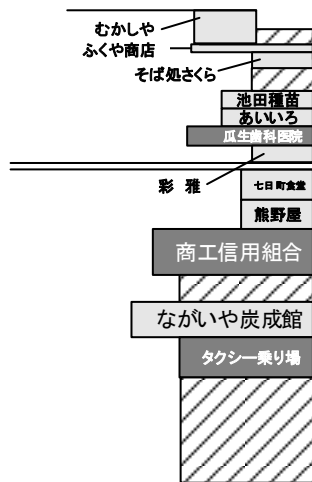
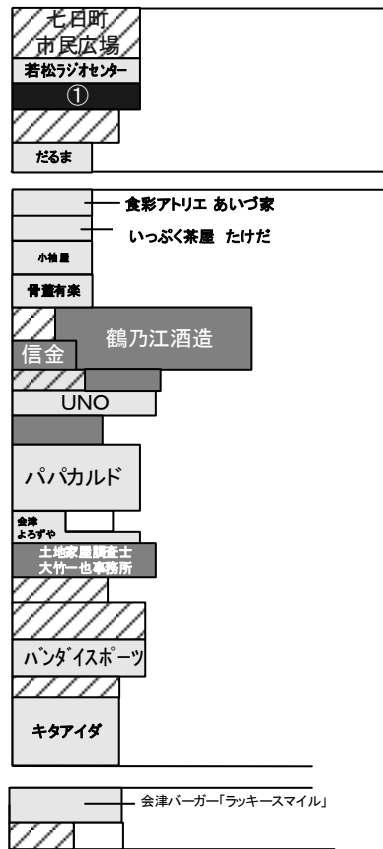
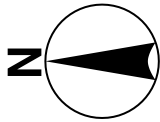


⑤大町駅前通りNo.2



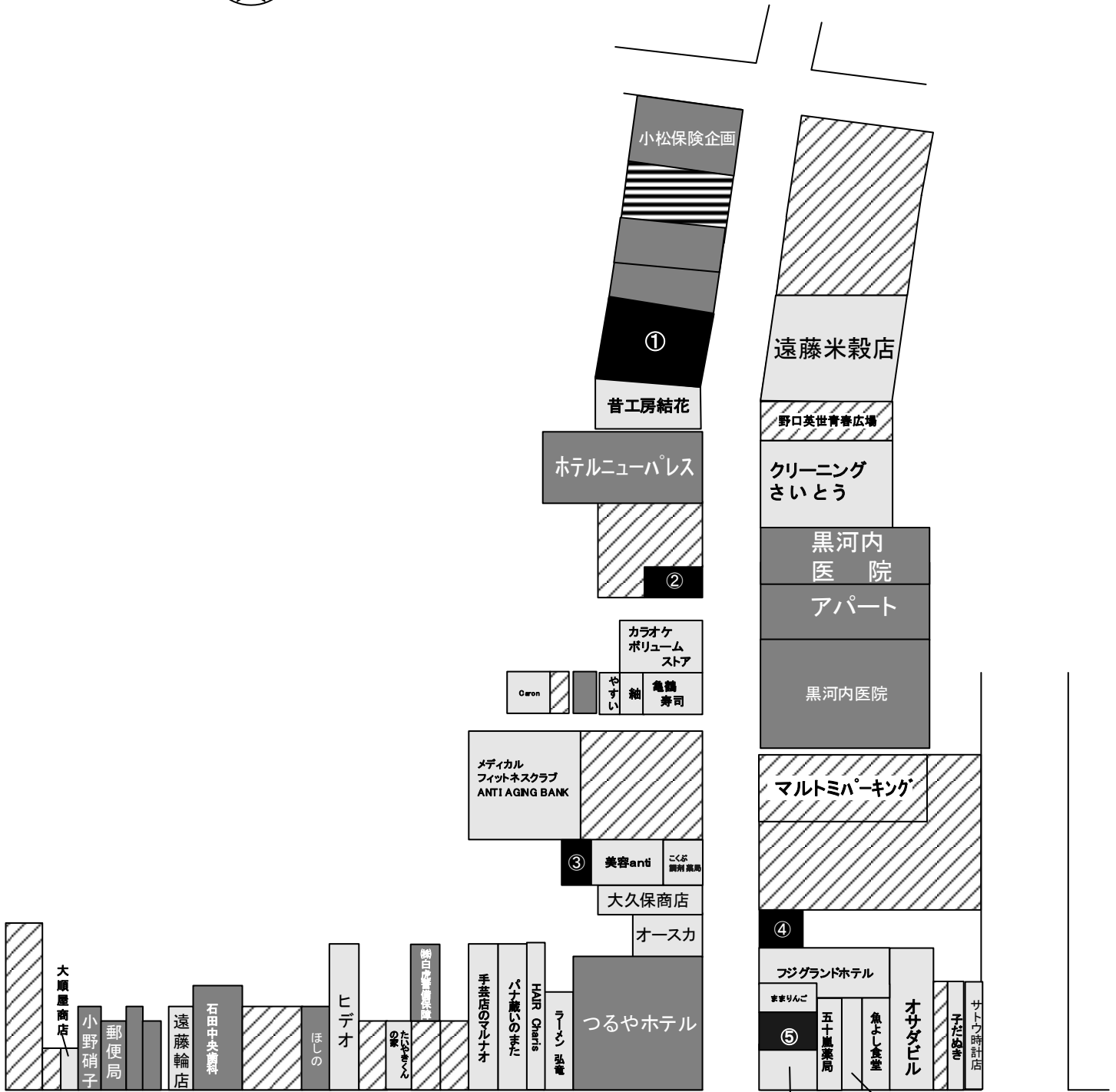
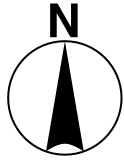
■ 空き店舗 □ 店舗・飲食店 ■ 非店舗 ▨ 駐車場・空き地 ▨ 空き家

⑥七日町通り

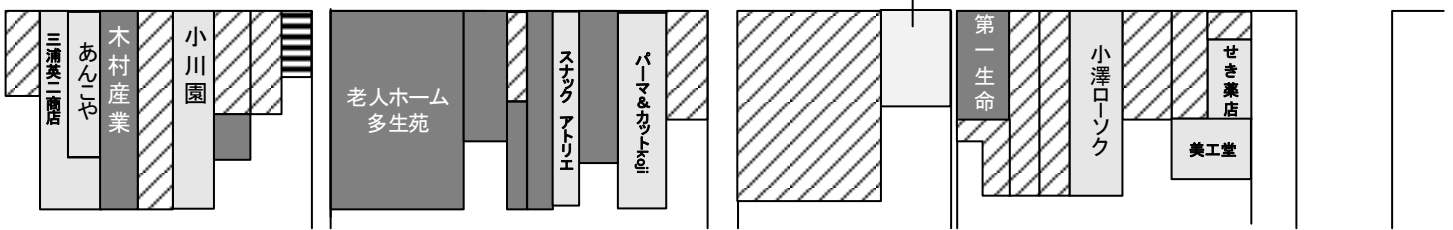


空き店舗
 店舗・飲食店
 非店舗
 駐車場・空き地
 空き家

⑦会女通り



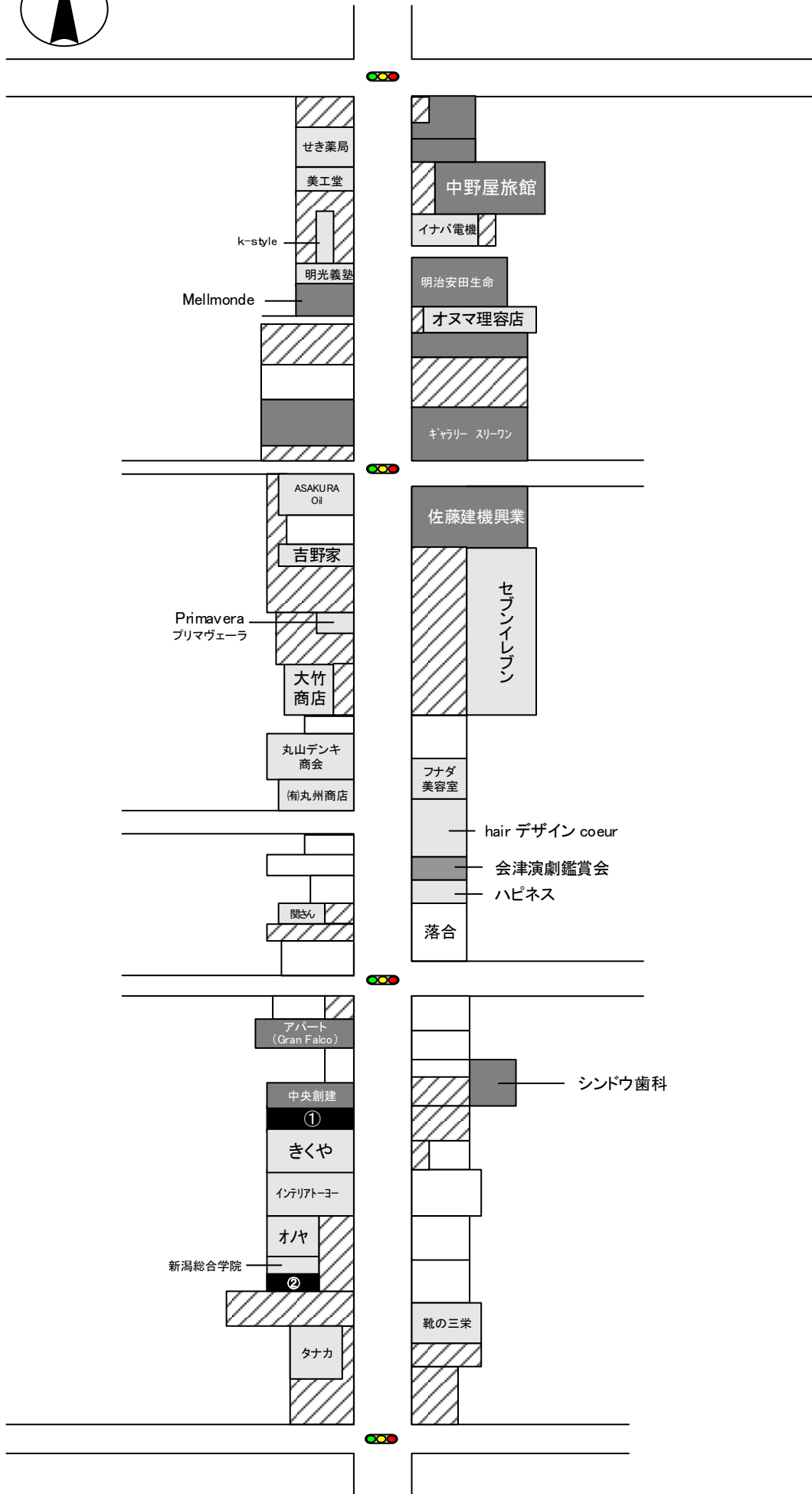
コワーキングスペース
 ココカラ
 restaurant Ra is on
 栄町オサダ 事務機センター



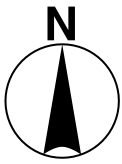
- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家



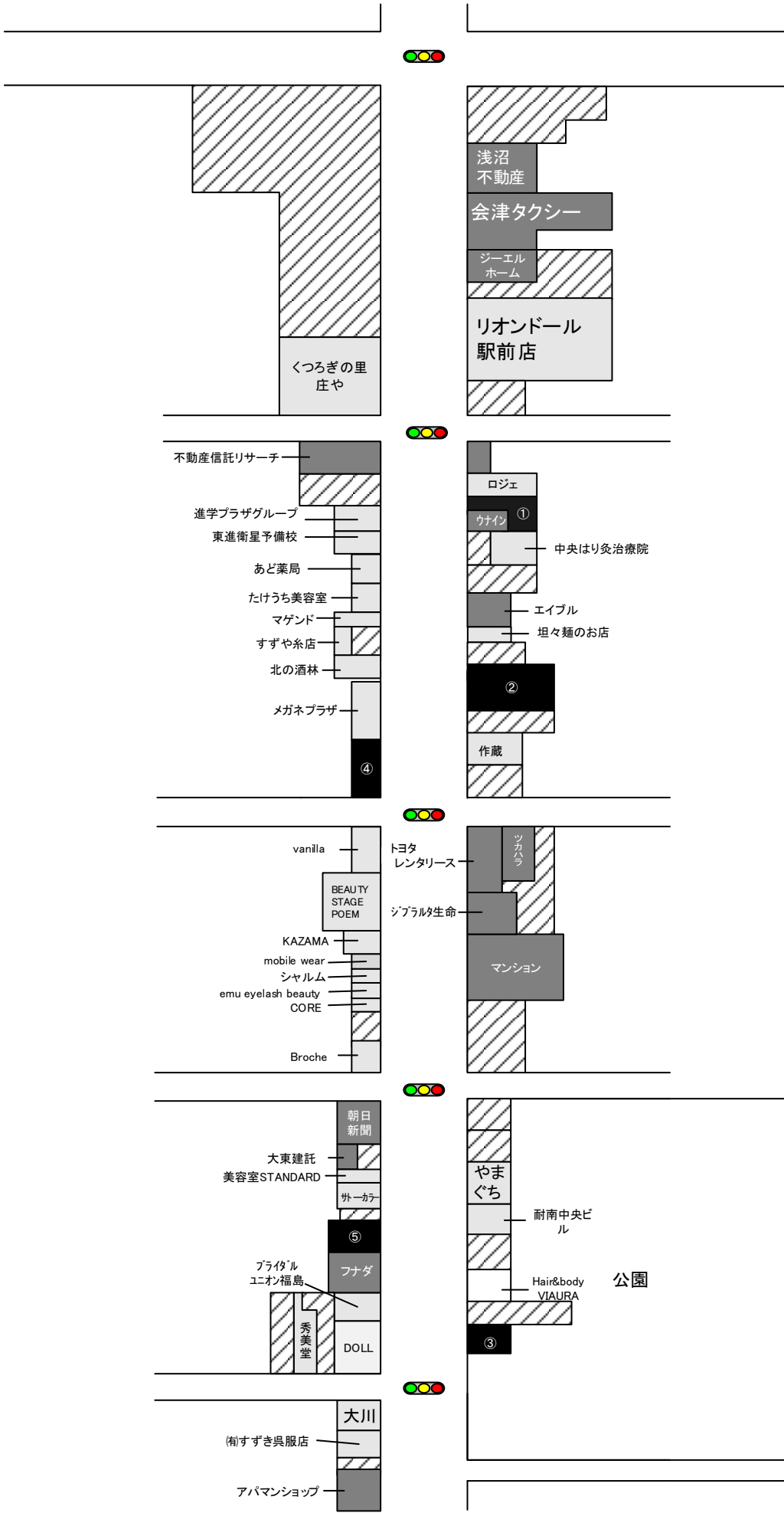
⑧栄町四丁目通り



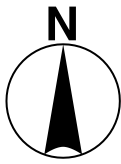
- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- ▨ 駐車場・空き地
- ▨ 空き家



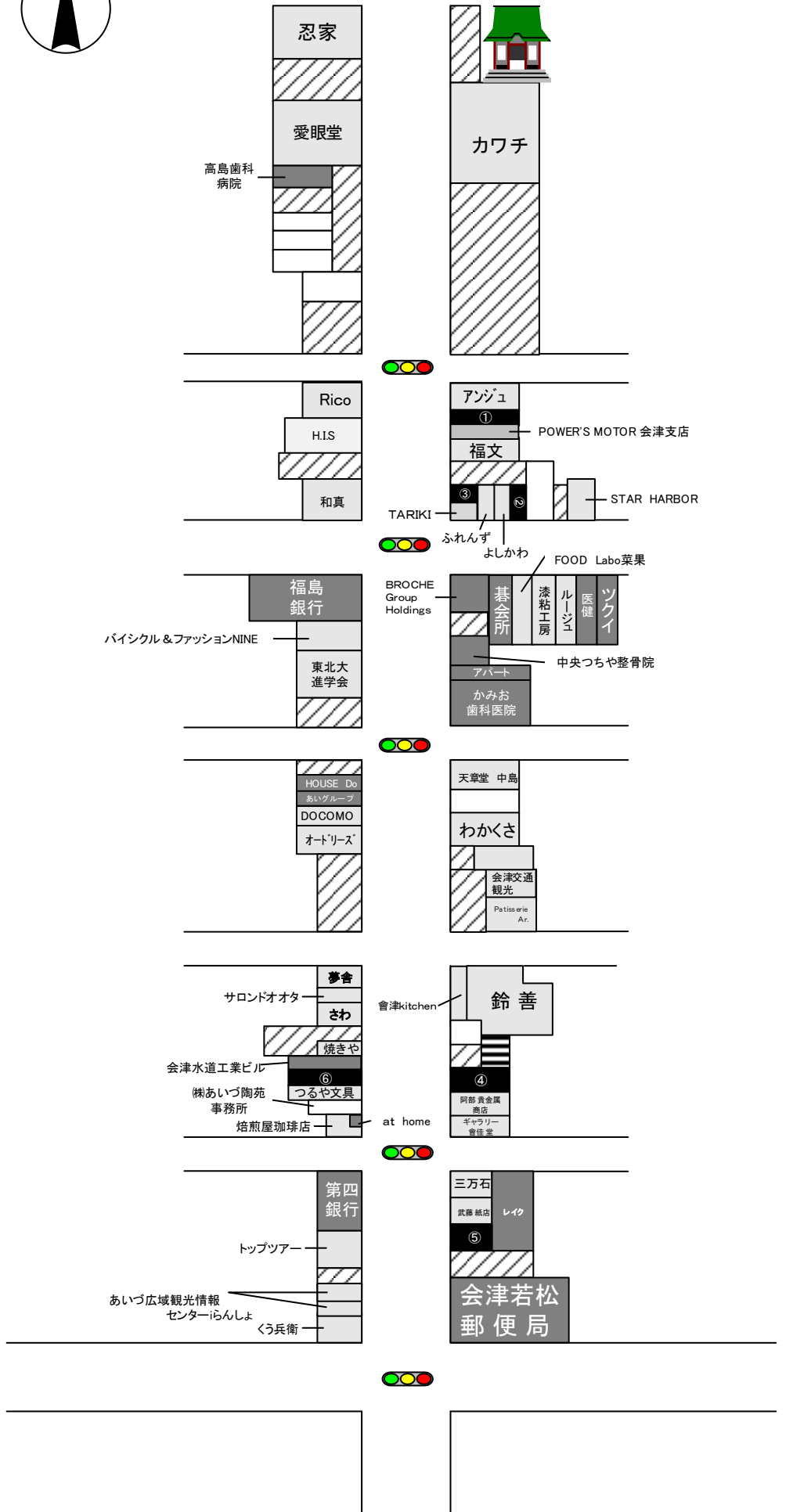
⑨中央通り No.1



- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家

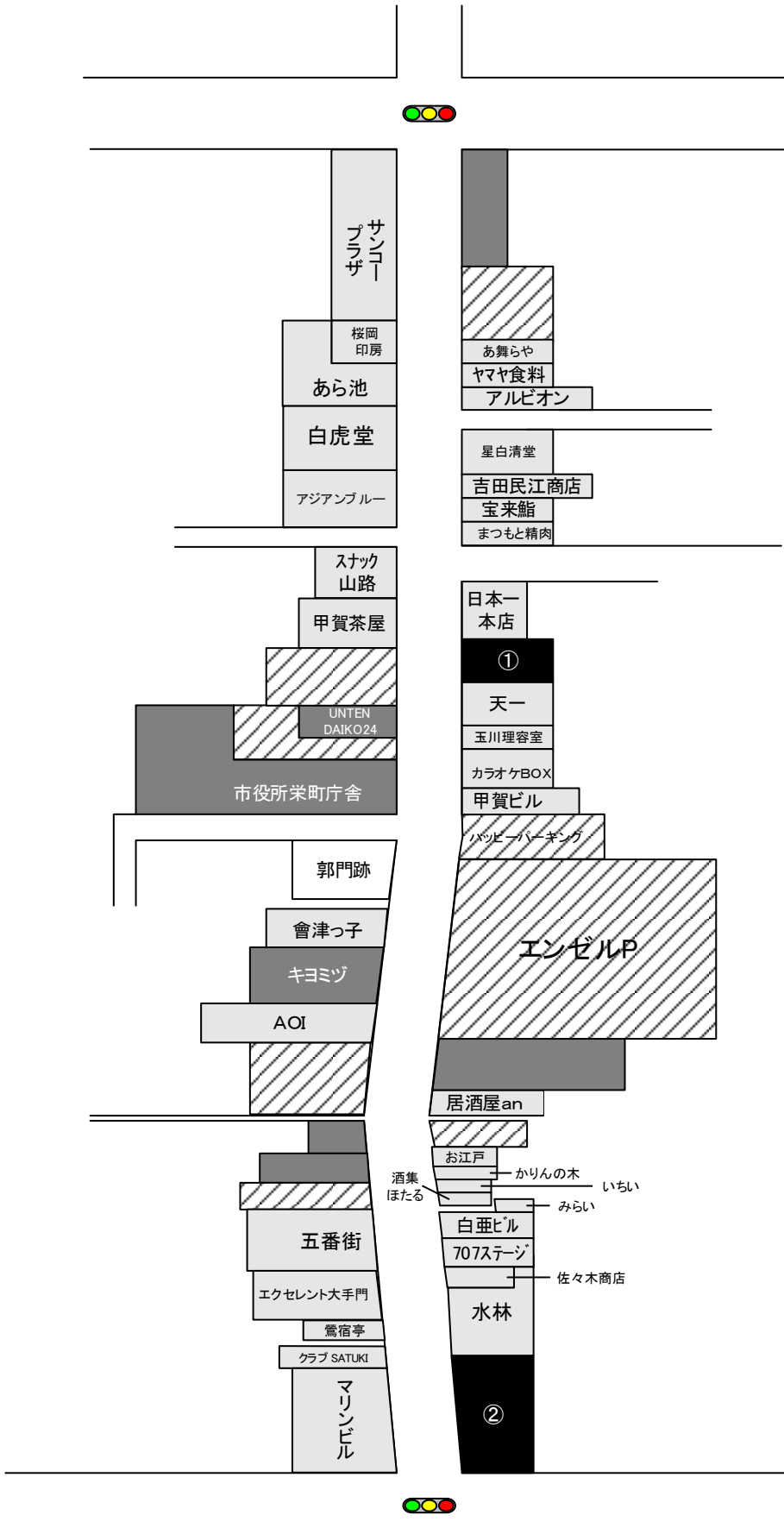
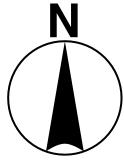


⑨中央通りNo.2

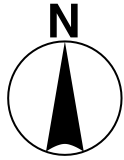


- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家

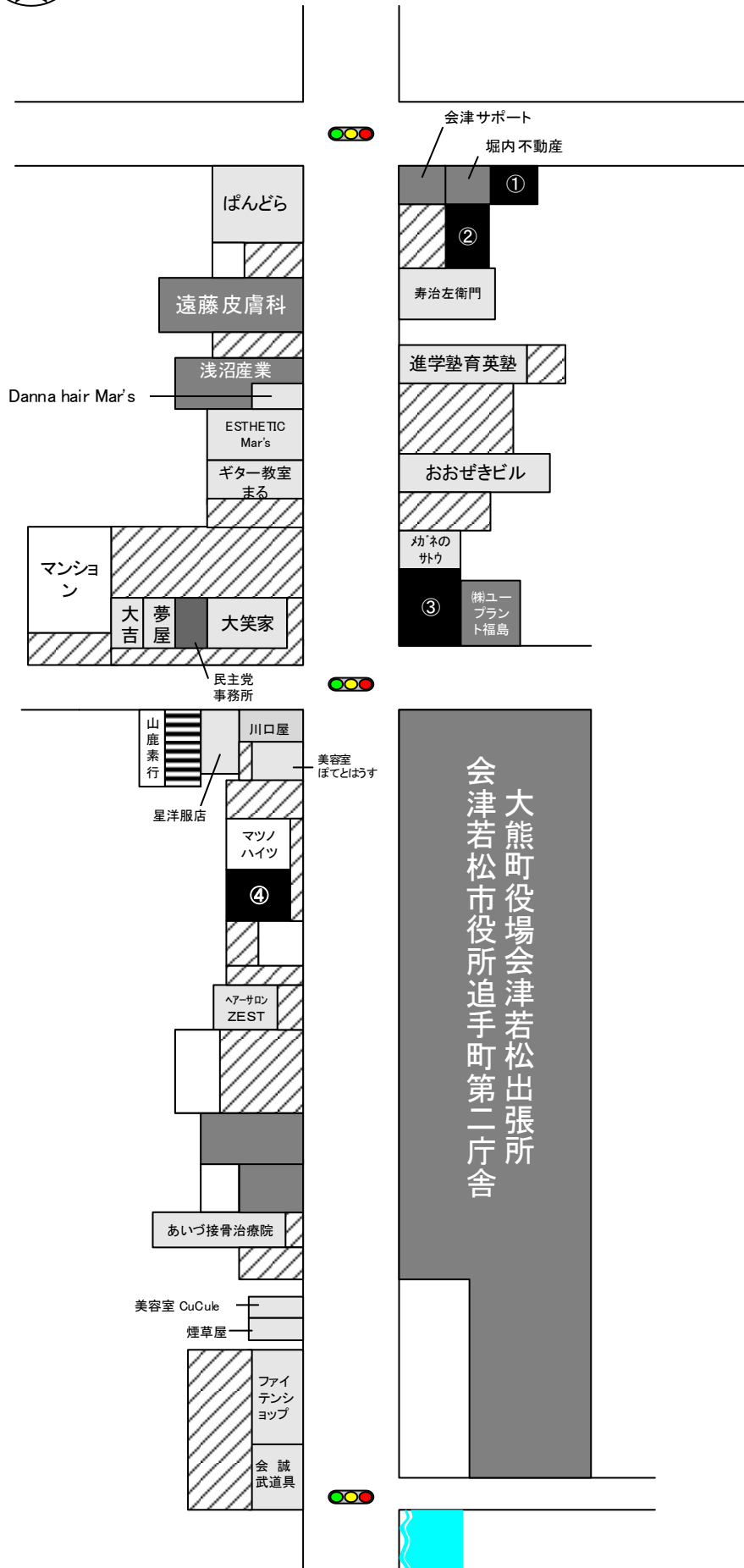
⑩大手門通り



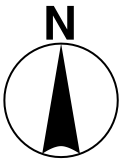
- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家



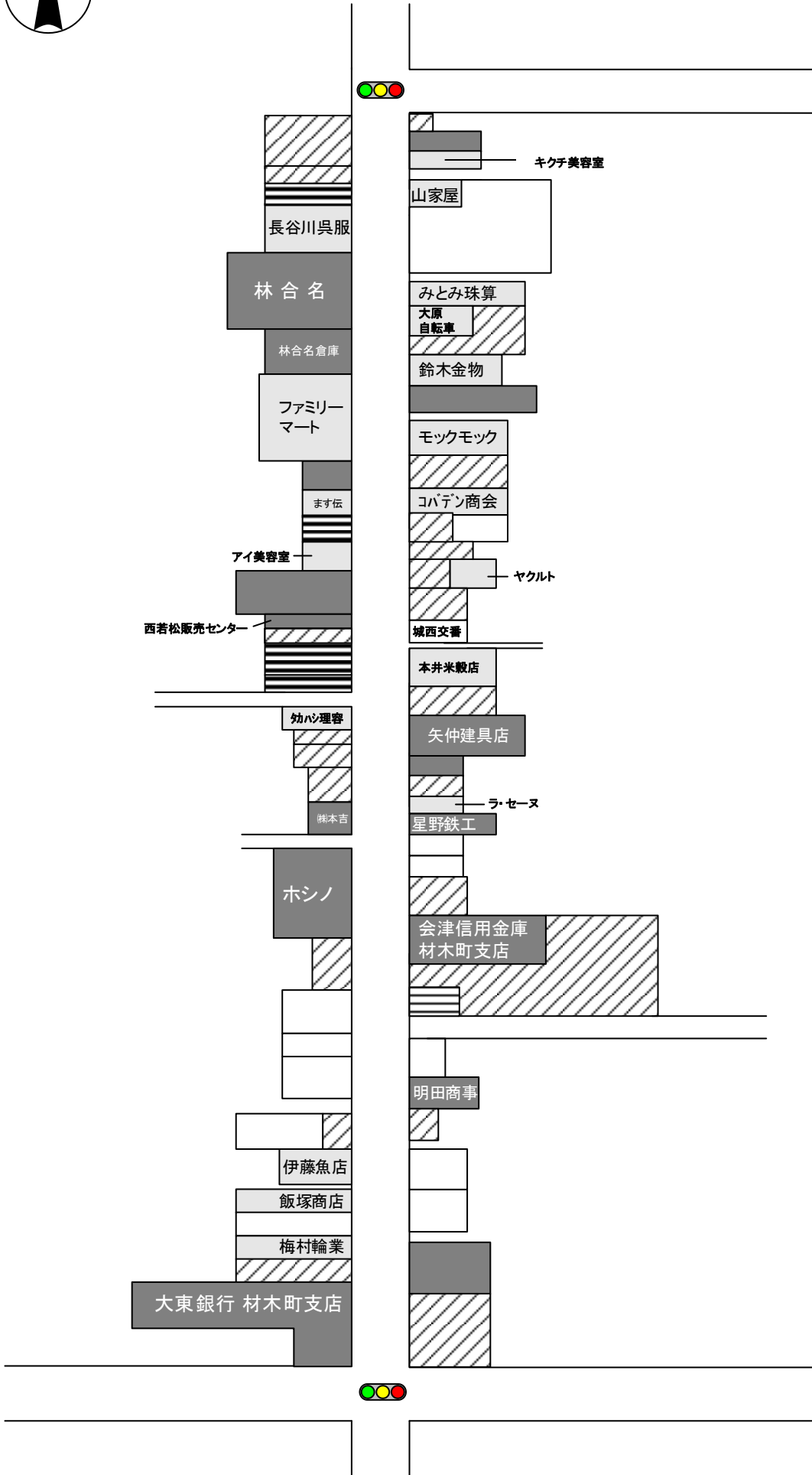
⑪ 鶴ヶ城通り



- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家

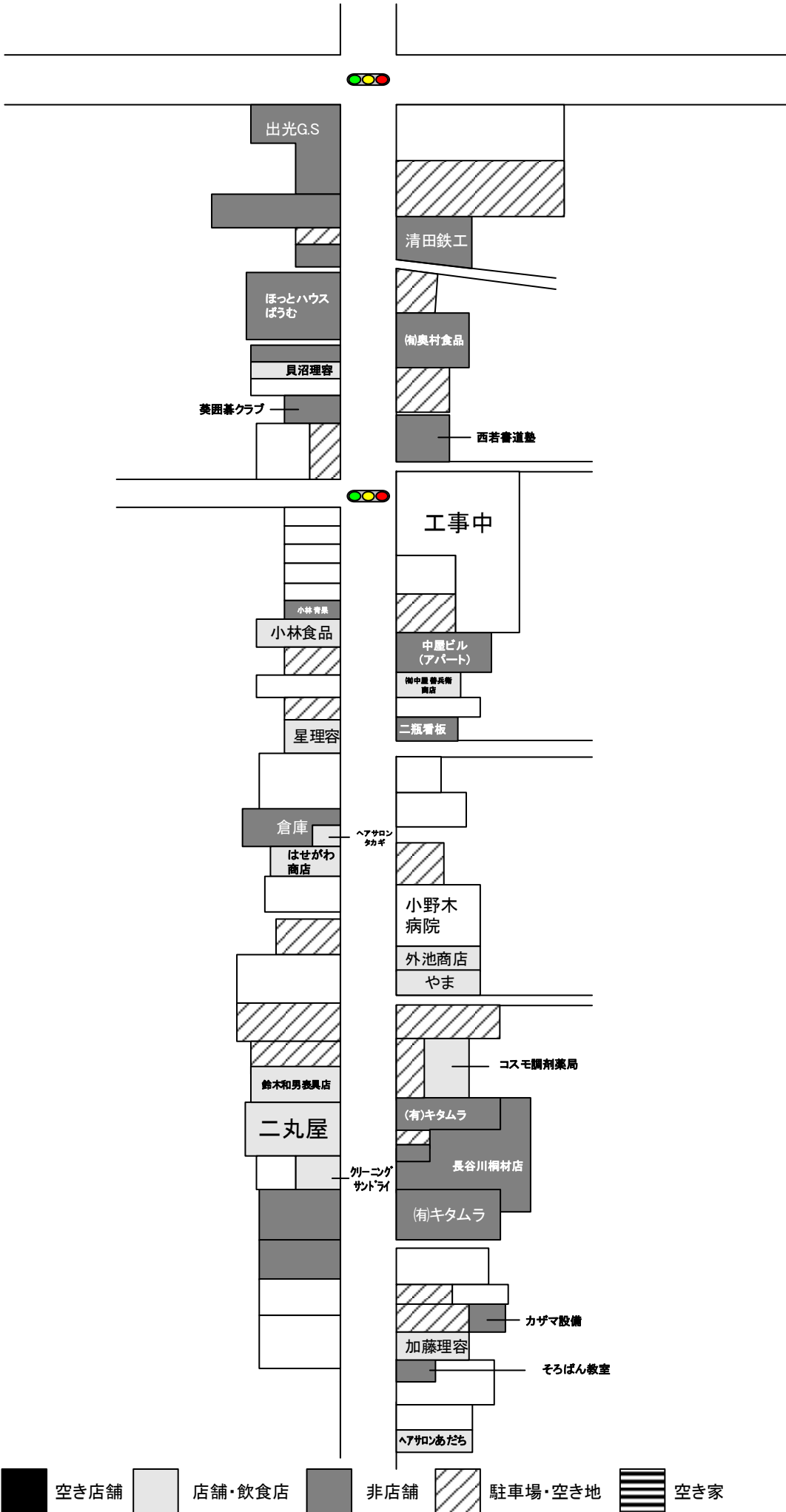
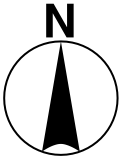


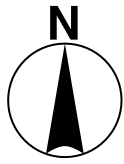
⑫材木町通りNo.1



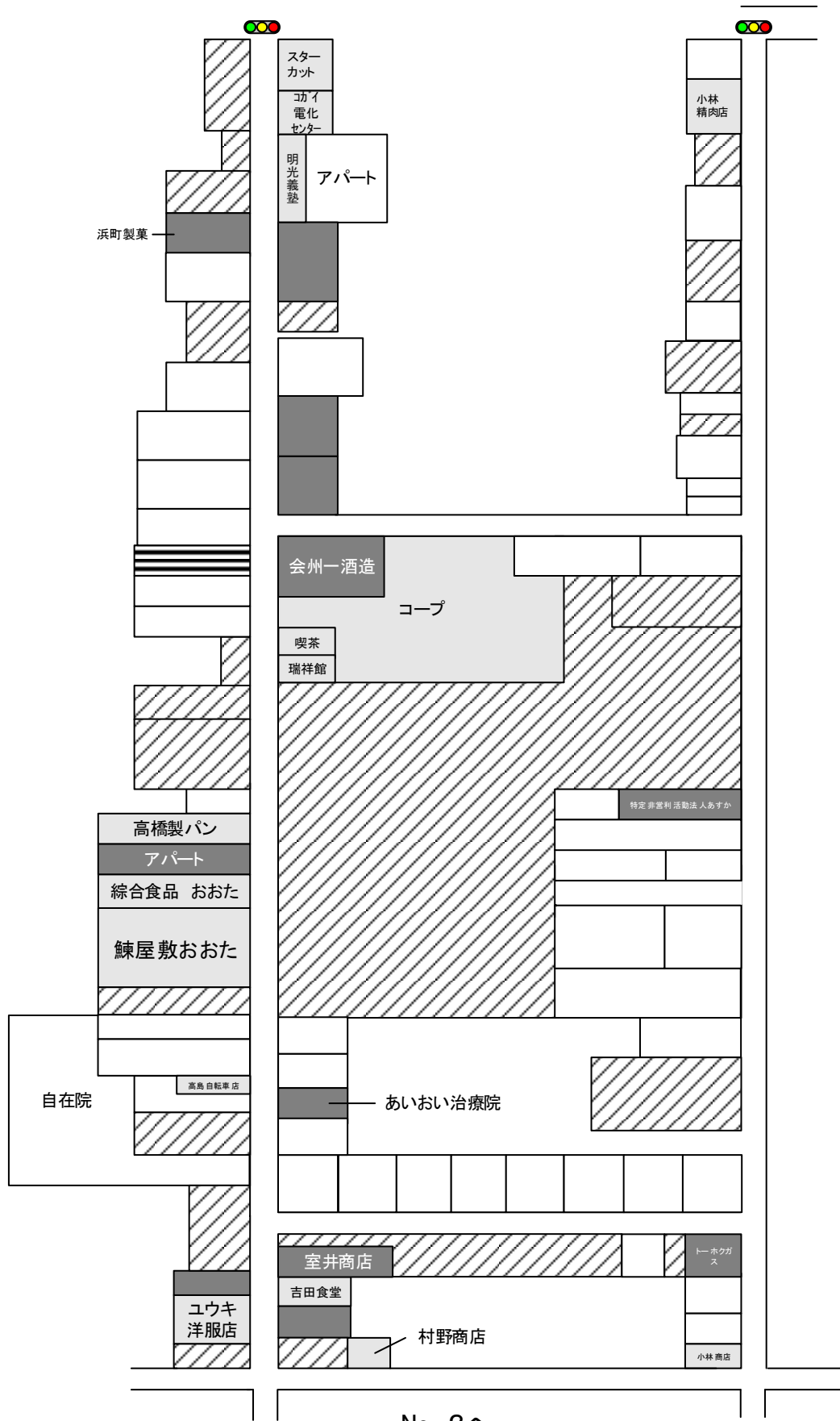
- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- ▨ 駐車場・空き地
- ▤ 空き家

⑫材木町通りNo.2

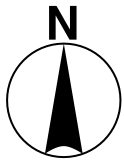




⑬博労町通りNo.1

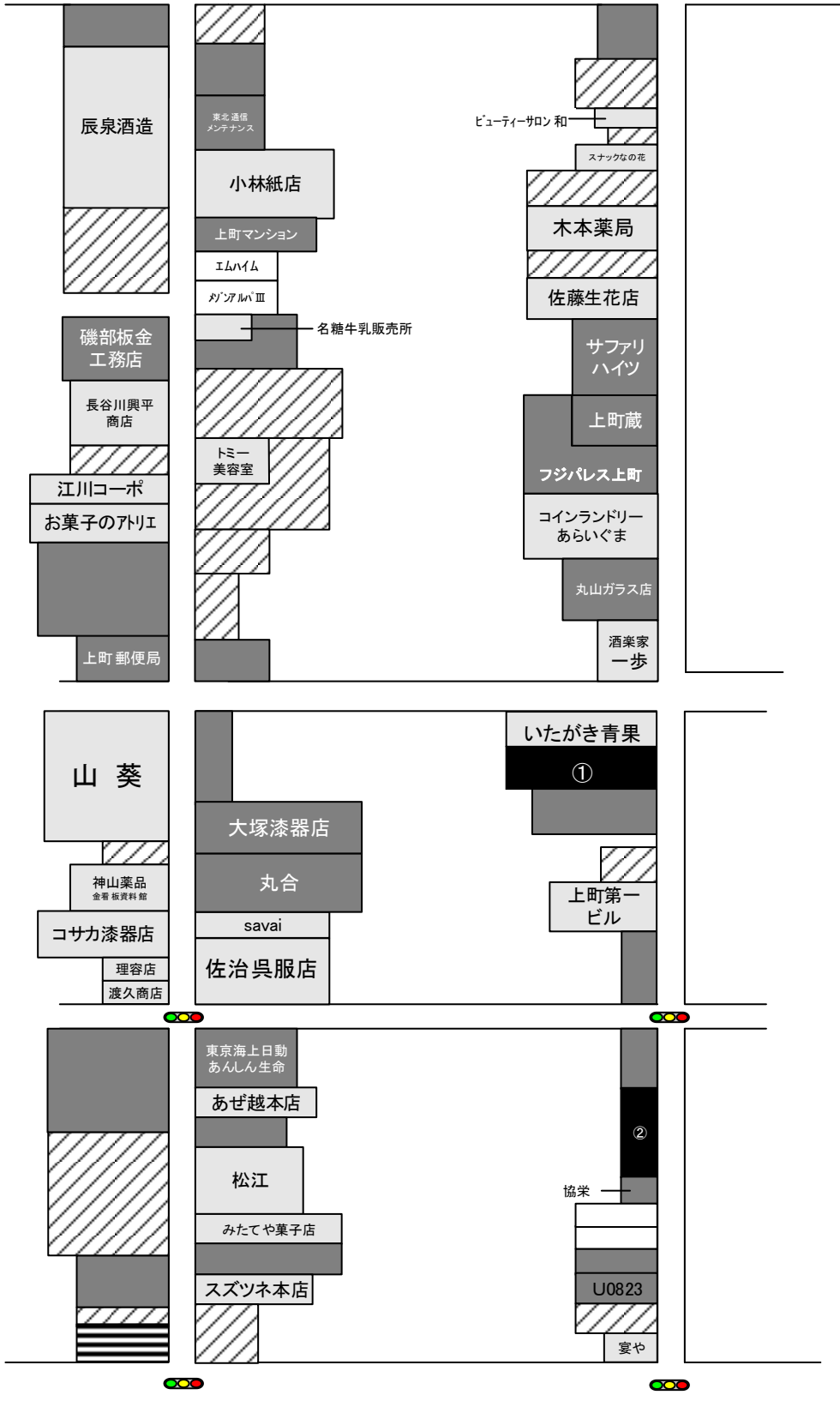


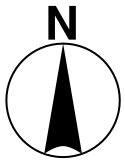
- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家



⑬博労町通りNo.2

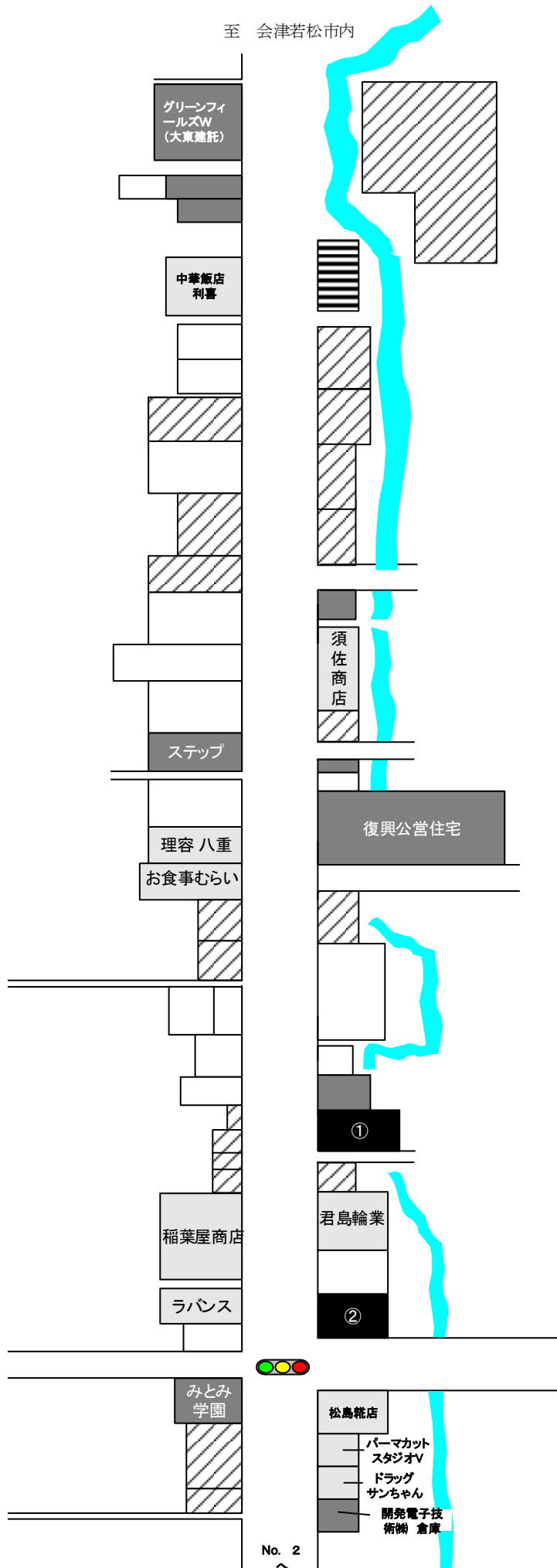
No.1より





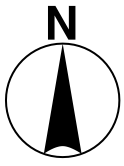
⑭門田中野通りNo.1

至 会津若松市内



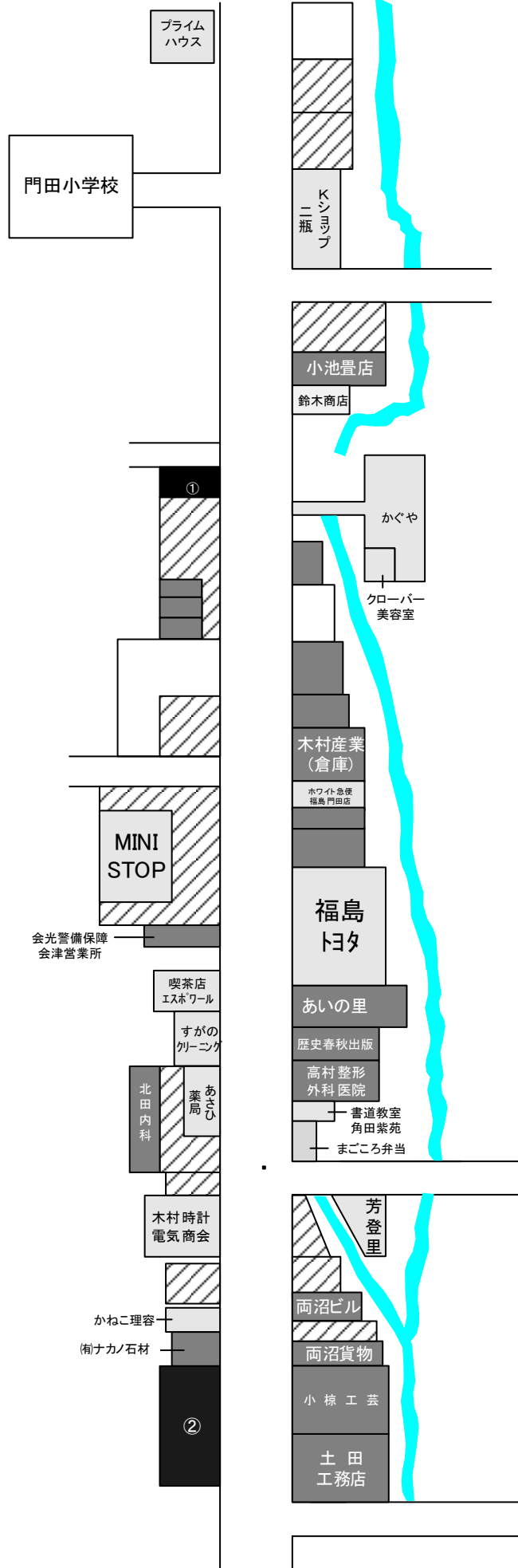
No. 2

- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家



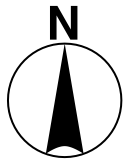
⑭門田中野通りNo.2

No.1より



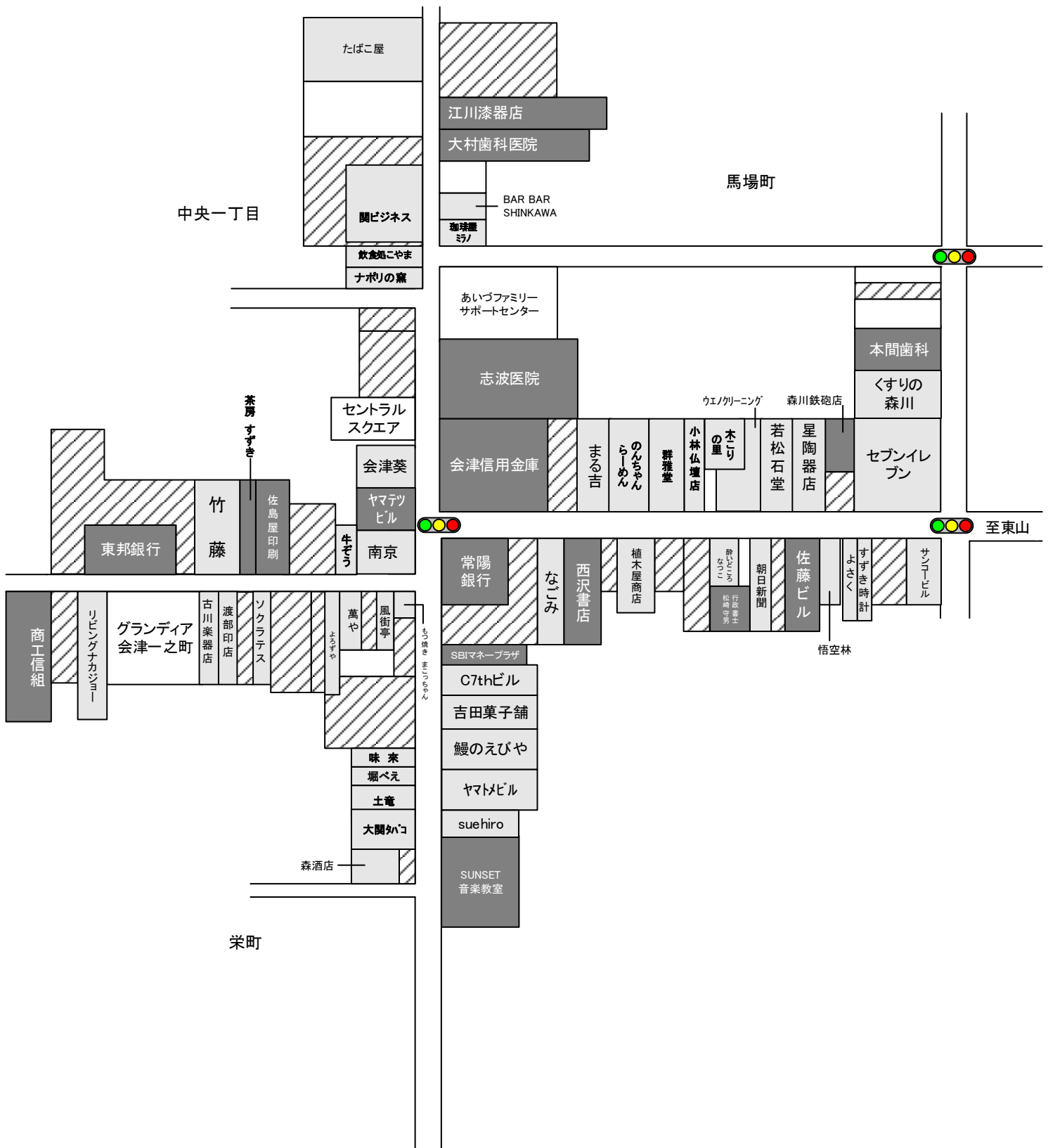
至 芦ノ牧






- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家



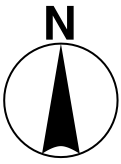
⑮ その他の商業集積地域No.1

至 会津若松駅

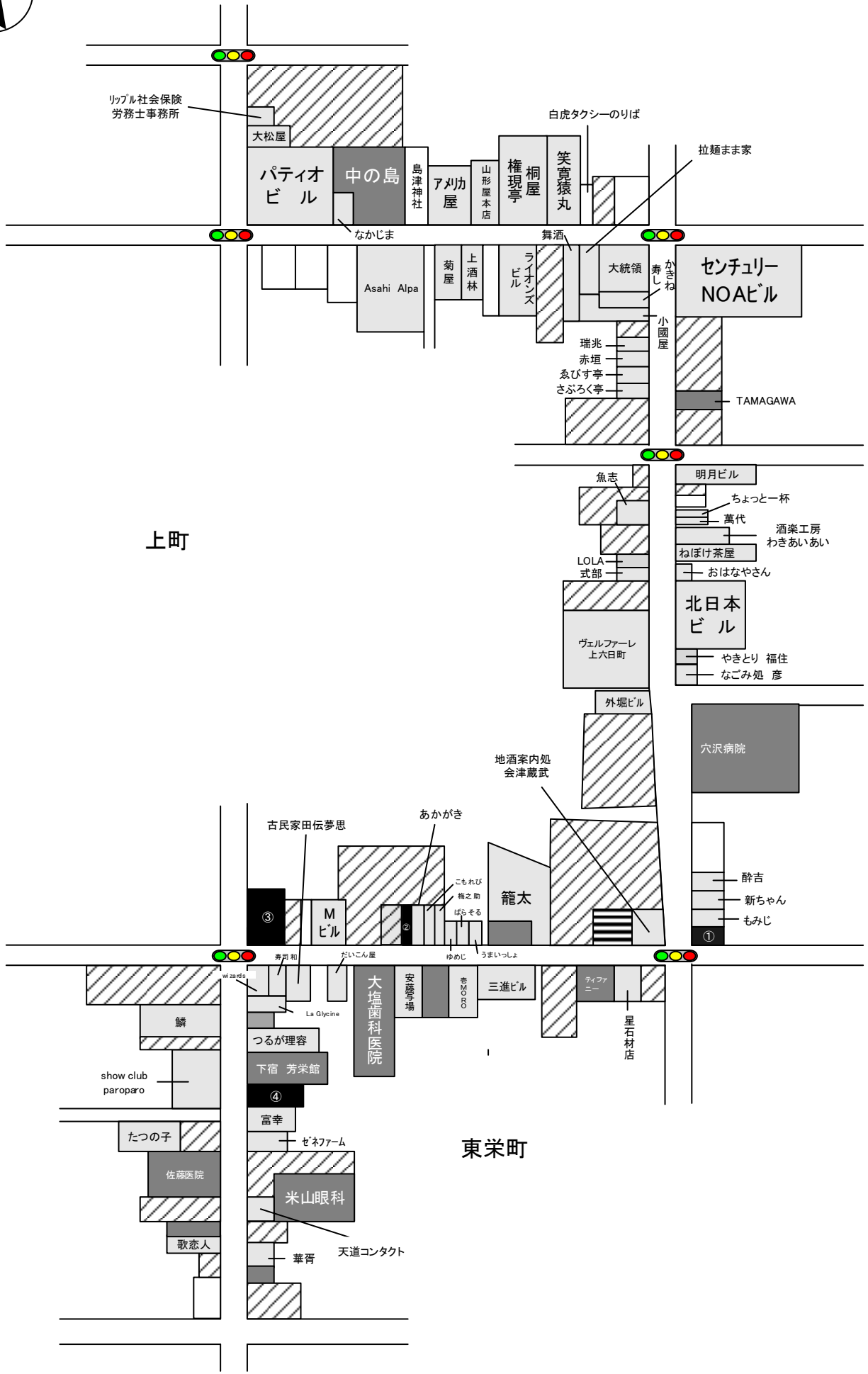


-  空き店舗
-  店舗・飲食店
-  非店舗
-  駐車場・空き地
-  空き家

⑮ その他の商業集積地域No.2



至 会津若松駅



至 東山

上町

東栄町

至 鶴ヶ城

- 空き店舗
- 店舗・飲食店
- 非店舗
- 駐車場・空き地
- 空き家